

COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
PROVINCIA DI VERONA

VAR. N.2 AL
P.A.T.

ART. 14 L.R. N. 11/2004

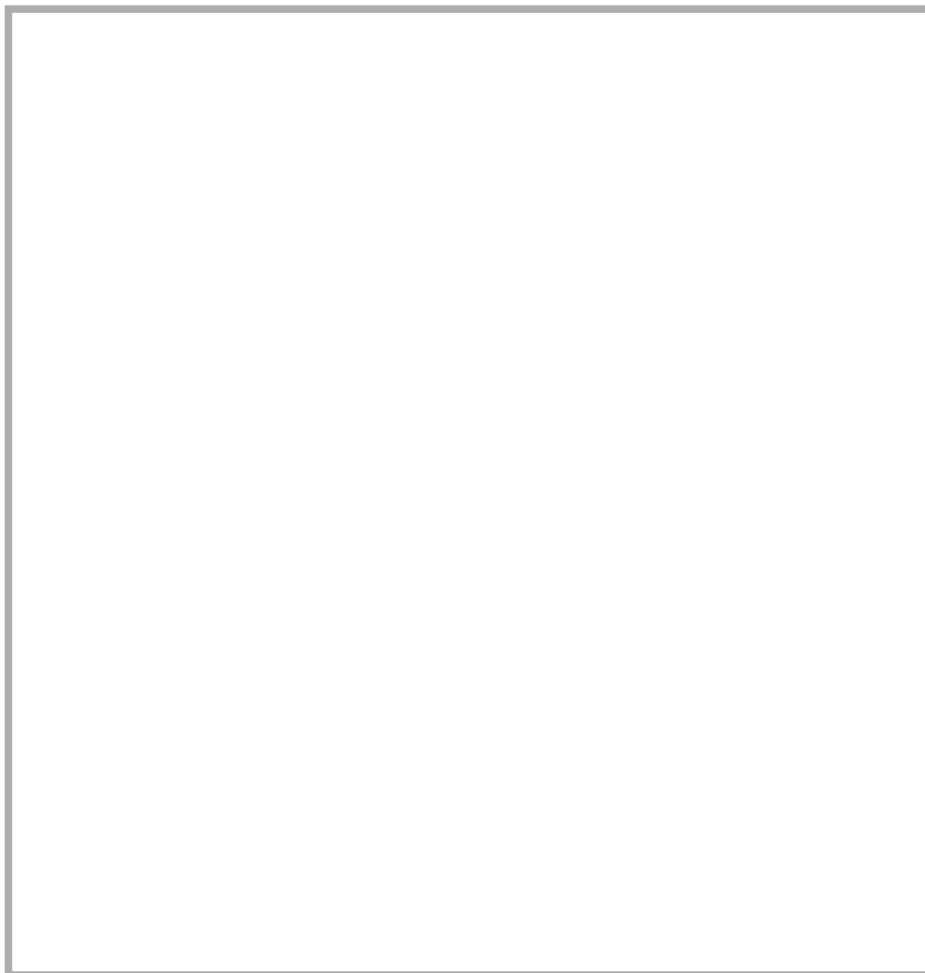
TAVOLA



SCALA



RELAZIONE SINTETICA
- ADEGUAMENTO AL PTCP -



PROGETTISTA

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Daniel Mantovani
n. 436
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

ARCH. DANIEL MANTOVANI

RESPONSABILE UTC

GEOM. PIER VITTORIO PRETTATO

SINDACO

MARIA LUISA GUADIN

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS 82/2005 E S.M.I. E
NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

NOVEMBRE 2020



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

VIA VALPOLICELLA 58, SAN PIETRO IN CARIANO (VR) - TEL. 0457702369

E-MAIL: D.MANTOVANI@AWN.IT - PEC: DANIEL.MANTOVANI@ARCHIWORLDPEC.IT

O.A.P.P.C. DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 1456 C.F. MNT DNL 70510 C207E, P.I. 0291 521 0 237

INDICE

INDICE.....	1
PREMESSA.....	2
ADEGUAMENTO AL P.T.C.P. APPROVATO CON DGR N. 236 DEL 3 MARZO 2015	2

La presente RELAZIONE SINTETICA - ADEGUAMENTO AL PTCP, redatta ai sensi degli Atti di indirizzo, art. 50 lett. G – Grafie ed Elaborati per l'immediata lettura delle scelte e degli obiettivi del P.A.T.I. con riportato in quali elaborati e norme sono trattate le diverse tematiche affrontate.

ADEGUAMENTO AL P.T.C.P. APPROVATO CON DGR N. 236 DEL 3 MARZO 2015

Come premesso, la presente Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Cazzano di Tramigna per l'"adeguamento normativo" allo strumento sovraordinato provinciale P.T.C.P. approvato con DGR n. 236 del 03/03/15 e divenuto efficace il 01/04/2015.

Il metodo utilizzato per le modifiche nel testo delle Norme Tecniche è il seguente:

- in rosso tutte le modifiche;
- rosso barrato le parti stralciate
- nota a piè pagina illustrativa della modifica

Di seguito nella Tabella 1 - Confronto tra le NT_PTCP e i recepimenti all'interno della variante n. 2 al PAT, vengono illustrati i tematismi affrontati con i riferimenti di dettaglio:

Tabella 1 - Confronto tra le NT_PTCP e i recepimenti all'interno della variante al PAT

P.T.C.P.		Variante al PAT		
Riferimento NT	Contenuti	Tavole	Norme Tecniche	Sintesi modifiche
Parte I Vincoli e pianificazione territoriale Titolo 1 Vincoli ambientali artt. 5, 6 e 7	Vincoli previsti dalle specifiche normative censiti e riportati dal P.T.C.P.	Tavola 1	Art. 5	Inserimento del rispetto cimiteriale dei 200 mt ai sensi del R.D. 1265/934 oltre alla fascia di rispetto ridotta autorizzata già presente nelle tavole
Parte I Vincoli e pianificazione territoriale Titolo 2 Ambiti di interesse storico artt. 8, 9 e 10	Risorse ambientali e caratteristiche culturali tutelate e valorizzate	Tavola 1	Art. 4	Inserimento dei Centri Storici e dei Nuclei Storici Minori del P.T.C.P. (Atlante Regionale)
		Tavola 4	Art. 24	Inserimento degli Ambiti del Centro Storico dato dalla somma dei perimetri dell'Atlante dei Centri Storici Regionali e dei Centri Storici di PI
Parte II Fragilità Titolo 2 Fragilità ambientale artt. 21, 22, 24, 25 e 31 Titolo 3 Difesa dall'inquinamento artt. 40	Condizioni che determinano fragilità ambientale con riferimento alla salvaguardia delle risorse del territorio	Tavola 3	Art. 14	Recepisce la fascia di ricarica degli acquiferi
			Art. 14	Recepisce la miniera in concessione
			Art. 12	Introduzione di normativa a tutela e difesa dell'ambiente
Parte III Sistema Ambientale Titolo 1 Rete Ecologica artt. 46, 47, 48, 49, 51	Risorse ambientali da salvaguardare	Tavola 2 Tavola 4	Art. 9	Inserisce gli ambiti della rete ecologica provinciale (P.T.C.P.)
			Art. 27	Inserisce il corridoio ecologico regionale (PTRC)
			Art. 27	Inserisce il corridoio ecologico provinciale (P.T.C.P.)
			Art. 27	Inserisce le aree di connessione naturalistica provinciale (P.T.C.P.)
Parte IV Sistema insediativo – infrastrutturale Titolo 1 Inseadimento produttivo artt. 55, 56, 57, 58 e 60	Sviluppo e pianificazione degli insediamenti produttivi	Tavola 4	Art. 16	Inserimento degli ambiti produttivi di interesse comunale consolidato
Parte IV Sistema insediativo – infrastrutturale Titolo 6 Sistema infrastrutturale per la mobilità su gomma artt. 75, 76, 77 e 78	Riduzione dei flussi viabilistici assicurando un'equa distribuzione nel raggiungimento delle grandi arterie	Tavola 4	Art. 23	Rete Viaria Secondaria
			Art. 23	Itinerario ciclabile
			Art. 23	Strada del vino Soave e Arcole e Strada del vino Durello
Parte V Sistema paesaggistico artt. 94 – 95 - 96	Salvaguardia preserva valorizza il paesaggio.	Tavola 2	Art. 10	Individuazione precisa di due elementi storici religiosi
		Tavola 4	Art. 27	Inserimento dell'Iconema Monte Mirabello all'interno del Sistema della Rete Ecologica

