COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
Provincia di Verona

VAR. 1 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 2

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Capoluogo, Campiano, Z.A.I., Pissolo, Costeggiola

Progettazione - Quadro Conoscitivo
STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Progettista
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Daniel Mantovani n° 1486 sezione A settore architettura
ARCHITETTO

Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

Var. n. 1 al P.I. approvata con D.C.C. n. 28 del 27/07/2016

novembre 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale
  R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico
  Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006 - Intero territorio
- Vincolo monumentale
  D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 13 Ambiti/Elementi
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 136
  Aree di notevole interesse pubblico - Intero territorio
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale
  L.R. 52/1978 artt. 14 e 15
- Vincolo paesaggistico
  D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g Boschi e foreste
- Soprassuoli percorsi dal fuoco
  L. 353/2000 art. 10
- Idrografia pubblica / Servitù idraulica
  R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità principale / Fasce di rispetto stradale
  D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Cimiteri / Fasce di rispetto
  T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto
  D.Lgs. 152/2006
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Elettrodotti
  D.M. 29/05/2008

Sistema ambientale e paesaggistico

- Idrografia principale / Zone di tutela
  L.R. 11/2004 art. 41 lett.g
- Area di tutela dei siti a rischio archeologico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Sistema dell'architettura con valore storico testimoniale
- Territorio agricolo - Zona "E"
  artt. 43-44 LR 11/2004
- n Allevamenti zootecnici agricolo-produttivi
  L.R. 11/2004 Atto di indirizzo "lett. d"
- c b a Fasce di rispetto degli allevamenti

Tessuto urbano - La Città Storica, la Città Consolidata Residenziale e la Città Pubblica

- Centri storici
- A n Zone "A" Nuclei di antica origine
- B n Zone "B"
- C1 n Zone "C1"
- Fa n Zone "Fa" - Aree per istruzione
- Fb n Zone "Fb" - Aree per attrezzature di interesse comune
- Fc n Zone "Fc" - Aree attrezzate a parco gioco e sport
- Fd n Zone "Fd" - Aree per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti

Tessuto urbano - La Città Economico - Produttiva

- D1 n Zone "D1"

Tessuto urbano - La Città in Trasformazione

- A-RU n Zone "A-RU"
- B-RU n Zone "B-RU"
- C2 n Zone "C2"
- Area con obbligo di piano attuativo

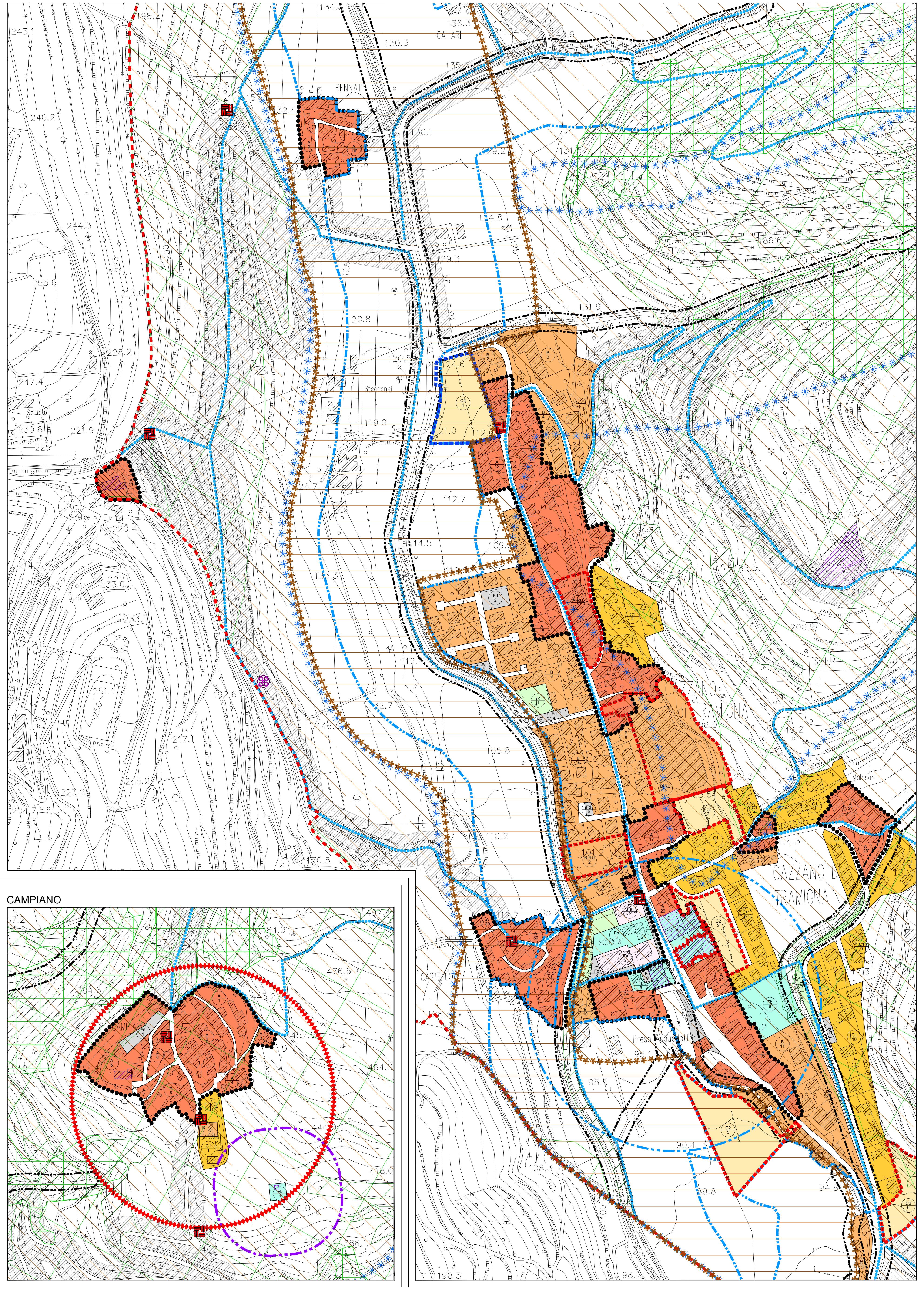
Sistema della mobilità

- Percorsi attrezzati pedonali e ciclabili di fruizione turistica

P.T.C.P. - Rete ecologica

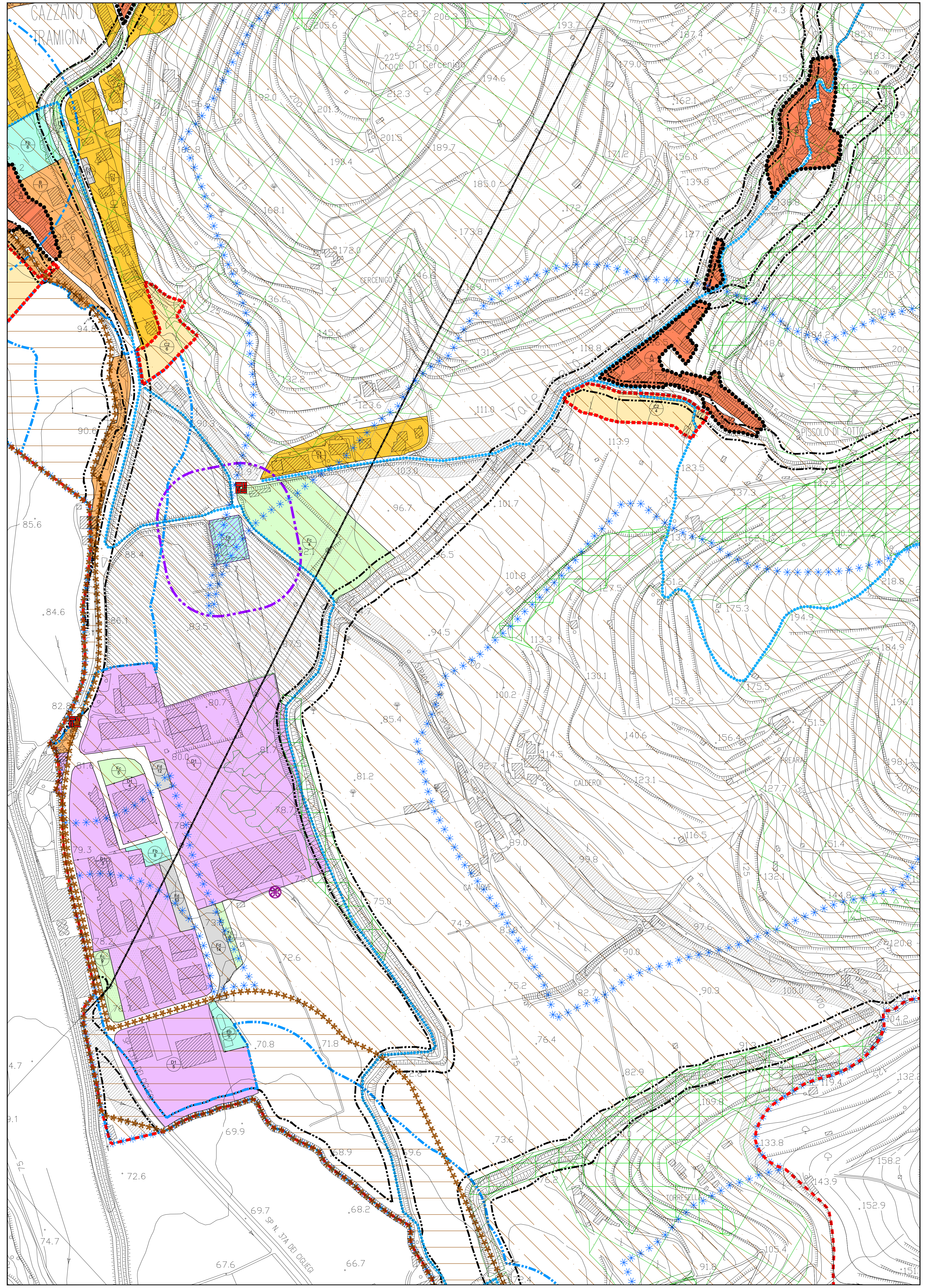
- Corridoio ecologico
- Aree di connessione naturalistica

CAPOLUOGO



CAMPIANO

Z.A.I. , PISSOLO DI SOTTO E PISSOLO DI SOPRA



COSTEGGIOLA