



Provincia di Verona  
COMUNE DI  
CAZZANO DI TRAMIGNA

P.A.T.



Tavola

4

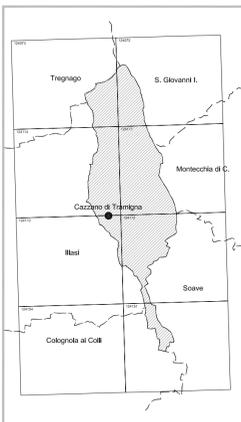
Scala

1:10.000

## Carta della Trasformabilità ATO - Azioni strategiche, Valori e Tutele

PROGETTAZIONE  
arch. Daniel Mantovani  
arch. Federico Visonà

CONSULENZE SPECIALISTICHE  
ing. amb. Luca Lonardi - Valutazione Ambientale Strategica - Valutazione Incidenza Ambientale  
dott. Paolo Chioatto - Analisi Geologiche - Valutazione Compatibilità Idraulica  
Alias A.I.P. - Analisi Agronomiche e paesaggistiche  
arch. Daniel Mantovani - Quadro Concettivo e Coordinamento Informativo



Sindaco U.T.C.  
  
dott. Maria Luisa Contri arch. Francesca Strazza  
Progettista Progettista  
  
arch. Daniel Mantovani arch. Federico Visonà  
REGIONE VENETO PROVINCIA DI VERONA  
  
Direz. Urbanistica Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

adeguato al parere VTR n. 15 del 16/04/2013

aprile 2013

Elaborato  
4  
Scala  
1:10.000

## Carta della Trasformabilità ATO - Azioni Strategiche, Valori e Tutele

### LEGENDA

N.T.

Confini Comunali

### Assetto del territorio comunale

- Ambiti Territoriali Omogenei art. 15
- A.T.O. di matrice Insediativa
- A.T.O. di matrice Ambientale Paesaggistica
- Limite degli Ambiti Territoriali Omogenei

### Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata art. 16
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale art. 17
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo art. 17
- Limiti fisici all'espansione art. 18
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale art. 19
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione art. 20
- Opere incongrue / Elementi di degrado art. 21
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza art. 22

### Sistema della mobilità

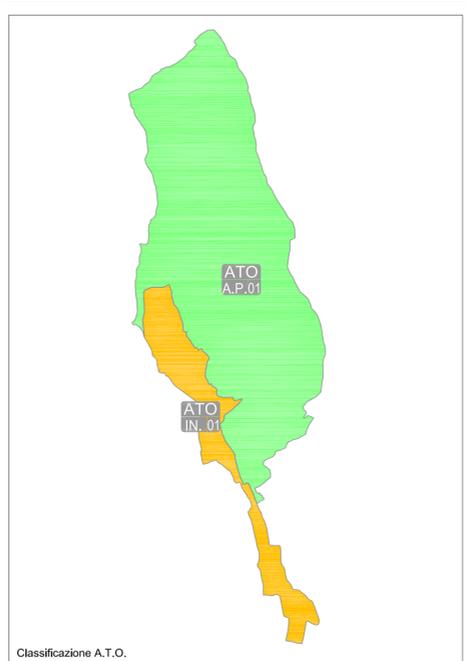
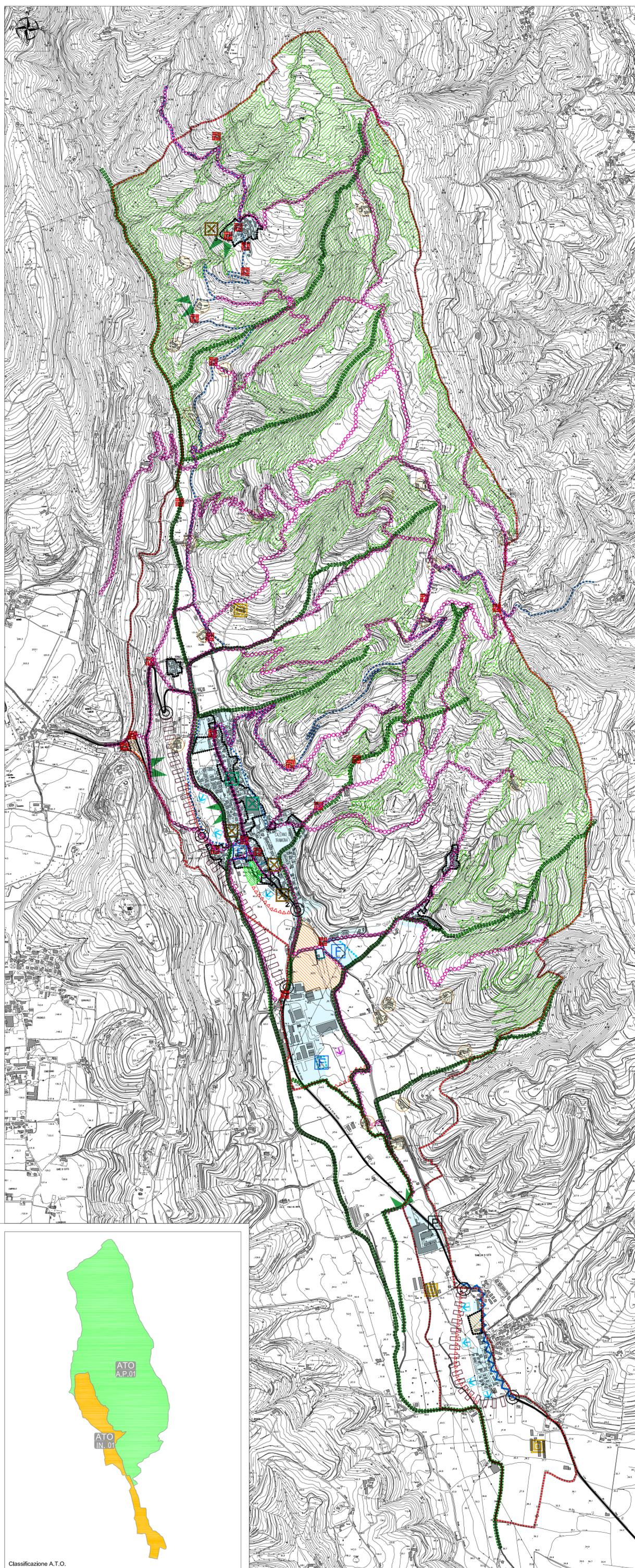
- Viabilità di connessione territoriale art. 23
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria locale
- Potenziamento dell'armatura viaria sovraordinata
- Percorsi di fruizione turistica slow
- Sistema della sosta
- Nodo viario da riqualificare

### Valori e tutele culturali

- Centri Storici art. 24
- Sistema dell'edilizia rurale con valore architettonico art. 24
- Sistema dell'architettura con valore storico - testimoniale art. 24
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 25
- Coni visuali di interesse paesaggistico art. 26

### Valori e tutele naturali - Rete ecologica

- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale art. 27
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari



Classificazione A.T.O.