

**Tabella A.4. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione.
RESIDENZA**

| Caratteristiche dell'edificio % * | | Tipologia dell'edificio % | | Ubicazione zona territoriale omogenea % | |
|--------------------------------------|-----|------------------------------------|------|--|-----|
| Lusso IX -X- XI | 2 | A blocco con più di 2 alloggi: | 0,5 | A-B | 0,5 |
| Medie V-VI-VII-VIII | 1 | A schiera con più di 2 alloggi: | 0,5, | C | 1 |
| Economiche I-II-III-IV | 0,5 | Fino a 2 alloggi:** | 1 | altre zone | 2 |

* Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10/05/1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie della lettera f) dell'art. 9 della L. 28/01/1977, n. 10);
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

** Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.