



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

CURRICULUM

Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)
www.studiodezolt.it
info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

1 – PROFILO DELLO STUDIO

Lo STUDIO DE ZOLT è un'organizzazione di engineering, nato nel 1959, in grado di offrire servizi d'ingegneria impiantistica integrata per la realizzazione di complessi civili, industriali e sanitari di medie e grandi dimensioni.

Da anni, opera con tecnologie progettuali altamente avanzate: sistemi automatici di CAD, programmi operativi di calcolo specifici e programmi per la stima estimativa.

Tutti i sistemi sono di provata affidabilità e diffusione, oltre ad una serie di programmi realizzati internamente alla nostra struttura.

Fra i numerosi settori in cui opera nell'ambito della progettazione impiantistica, ha sviluppato significative e stabilizzate esperienze nel campo, ad alto contenuto tecnologico come ad esempio ospedali, residenze sanitarie, industrie, centri radiologici, banche, alberghi, impianti industriali, centri commerciali di grandi dimensioni e centri direzionali.

Questa presentazione si propone di illustrare come il nostro studio sia in grado di garantire, alla propria Committenza, il corretto espletamento delle attività con esempi di alcuni progetti realizzati.

Tutto ciò, sulla base di una pluriennale esperienza, che ha sviluppato negli anni acquisendo una consistente esperienza tecnica e commerciale nei vari settori di competenza.



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

2 – DATI PERSONALI

- **Liviano De Zolt**

nato a Padova il 11/12/1964

residente in via E. De Amicis 2- 35030 Selvazzano Dentro (Pd)

C.F. DZLLVN64T11G224W

P.I. 01373990280

iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Padova al n. 748 dal 24/07/1986

Titolare dello Studio De Zolt con sede in Via Marconi, 53 – 35010 Vigodarzere (Pd)

tel. 049.8848176

fax 049.8598385

e-mail: info@studiodezolt.it,

pec: info@pec.studiodezolt.it

Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)

www.studiodezolt.it

info@studiodezolt.it



3 - COMPETENZE

I servizi d'ingegneria offerti abbracciano, come già descritto principalmente, impiantistica sia con proposte integrate, che con consulenze specifiche e mirate.

Questa "duttilità" commerciale riflette a pieno l'organizzazione interna dello Studio comprovato su solide professionalità individuali perfettamente integrate in una struttura dalle potenzialità multidisciplinari.

Lo Studio svolge servizi d'ingegneria connessi alla progettazione ed alla realizzazione di opere civili ed industriali e più specificatamente:

- ✓ studi di fattibilità;
- ✓ valutazioni tecnico-economiche per nuovi insediamenti o variazione di immobili esistenti;
- ✓ assistenza tecnica nella redazione di pratiche amministrative per Enti Istituzionali per gli impianti;
- ✓ progettazione di massima e di dettaglio per infrastrutture, insediamenti civili ed industriali (impiantistica meccanica, elettrica, speciale, networking, TLC);
- ✓ programmazione generale gestione commessa, supervisione tecnico progettuale e coordinamento lavori;
- ✓ direzione lavori per la realizzazione di infrastrutture, insediamenti civili ed industriali (impiantistica meccanica, elettrica, speciale, networking, TLC);
- ✓ assistenza tecnica per appalti (amministrativa, contrattuale);
- ✓ gestione richieste di offerte;
- ✓ gestione contratti tra Cliente e Imprese costruttrici;
- ✓ assistenza e/o esecuzione collaudi;
- ✓ avviamento degli impianti e redazione certificati e documentazione necessaria;
- ✓ attività inerenti il contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. 192/2005 e D.Lgs 311/2006 e s.m.) in relazione agli aspetti legati alle strutture edilizie, relativamente agli aspetti impiantistici ed in relazione alle fonti energetiche alternative;
- ✓ attività di redazione e gestione pratiche VV.F.;

Lo Studio De Zolt è in grado di organizzare e gestire una commessa in tutte le sue fasi essenziali.



Le attività necessarie allo svolgimento delle prestazioni offerte possono essere, in forma sommaria, così riassunte:

1° FASE – STUDI DI FATTIBILITÀ E PROGETTAZIONE PRELIMINARE

- ✓ Definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori;
- ✓ Definizione del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
- ✓ Illustrazione delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento a considerazioni energetiche ed ambientali;
- ✓ Analisi delle esigenze funzionali, distributive impiantistiche;
- ✓ Definizione del lay-out generale distributivo;
- ✓ Verifica della rispondenza del lay-out alle strutture;
- ✓ Scelta delle tipologie impiantistiche;
- ✓ Individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- ✓ Verifica di massima dei carichi elettrici, termici e frigoriferi;
- ✓ Verifica delle problematiche di prevenzione incendi;
- ✓ Analisi economiche di massima sugli investimenti e loro ritorno economico;
- ✓ Analisi dei costi in relazione ai benefici previsti;

2° FASE - PROGETTO DEFINITIVO

- ✓ Individuazione dei lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare;
- ✓ Elaborazione del progetto definitivo con individuazione di tutte le esigenze funzionali, impiantistiche;
- ✓ Elaborazione di documentazione tecnica per pratiche prevenzione incendi;
- ✓ Questa fase definisce compiutamente le necessità reali del Committente e comprenderà:
- ✓ relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio;
- ✓ verifica degli spazi necessari per i locali tecnici e tecnologici;
- ✓ calcoli preliminari degli impianti;
- ✓ preparazione dei lay-out preliminari da sottoporre all'approvazione del Committente;
- ✓ disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto;
- ✓ verifica preliminare del budget, redatto sulla base del computo metrico estimativo.



3° FASE - PROGETTO ESECUTIVO

- ✓ Redazione del progetto esecutivo, costituito da elaborati grafici nelle scale adeguate compresi gli eventuali particolari costruttivi, specifiche tecniche, capitolati generali e speciali, descrittivi e prestazionali, calcoli esecutivi degli impianti, computi metrici estimativi, per ciascuna categoria delle opere da eseguire così da permettere al Committente la gestione separata degli appalti.
- ✓ Determinazione in ogni dettaglio dei lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

In questa fase vengono emessi i documenti necessari all'espletamento delle gare di appalto; per ciascuna categoria delle opere sono forniti:

- ✓ relazione generale di sintesi del progetto;
- ✓ relazioni tecniche specialistiche sviluppate ed approfondite per garantire la coerenza con le soluzioni adottate a livello esecutivo;
- ✓ elaborati grafici quali piante, sezioni, schemi, particolari di montaggio in numero e scala sufficienti a definire compiutamente l'opera da eseguire;
- ✓ specifiche tecniche delle singole lavorazioni ed apparecchiature;
- ✓ calcoli esecutivi degli impianti;
- ✓ elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo ed analisi dei prezzi aggiunti;
- ✓ Crono programma delle lavorazioni;
- ✓ capitolati tecnici e speciali;
- ✓ piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

4° FASE - GESTIONE COMMESSE

- ✓ Coordinamento generale di cantiere;
- ✓ Coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, nel caso di interventi urbani, ai problemi dell'accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi di rete;
- ✓ Programmazione generale di tutte le attività (gestionali, progettuali, esecutive) nell'ottica di soddisfare le esigenze del Committente;
- ✓ Elaborazione di Vendor List specifiche in funzione della natura delle lavorazioni e delle aspettative del Committente;
- ✓ Supporto tecnico e commerciale per la richiesta di offerte;
- ✓ Verifica della qualifica dei fornitori per quanto concerne gli aspetti tecnici;



- ✓ Verifica degli standard dei livelli tecnico-qualitativi;
- ✓ Valutazione analitica e comparazione tecnica, economica e qualitativa delle offerte con l'obiettivo di rispondere alle esigenze del Committente per la realizzazione dell'opera;
- ✓ Valutazione in termini di impatto ambientale e di ottimizzazione energetica delle offerte;

5° FASE – COSTRUZIONE

- ✓ Direzione dei lavori e/o direzione del cantiere;

In particolare, sono svolte le seguenti attività:

- ✓ controllo dell'esecuzione delle opere in conformità al progetto esecutivo, alle specifiche tecniche, alle tematiche energetiche ed ambientali, alle regole dell'arte ed alle esigenze del Committente;
- ✓ verifica, controllo e coordinamento dei progetti costruttivi redatti dalle Imprese;
- ✓ assistenza e/o espletamento dei collaudi provvisori in corso d'opera;
- ✓ redazione ed analisi di contabilità e stati di avanzamento lavori;

6° FASE – CONSEGNA

- ✓ Assistenza e/o espletamento delle prove funzionali e dei collaudi finali;
- ✓ Assistenza all'ottenimento di permessi, autorizzazioni e richieste di valutazione progetti dei Vigili del Fuoco, I.N.A.I.L., Enti erogatori energia primaria;
- ✓ Verifica di fine lavori con emissione del certificato di regolare esecuzione;



4 – HARDWARE E SOFTWARE IN DOTAZIONE ALLO STUDIO

Per la composizione dei progetti lo STUDIO DE ZOLT si avvale dei seguenti software e hardware:

Sistemi Hardware

- ✚ Server Hewlett Packard;
- ✚ Stazioni grafiche APPLE IMAC 27";
- ✚ Stazioni grafiche Hewlett Packard;
- ✚ NAS e Storage di rete Qnap;
- ✚ Sistemi di stampa Hewlett Packard, Kyocera;
- ✚ Portatili Apple Macbook Pro, Asus;

Sistemi software

- ✚ Windows Server per sistema operativo principale;
- ✚ Hmailserver Mail server implementato all'interno dello Studio, Web server realizzato internamente;
- ✚ Windows 10Pro sistemi operativi utenti;
- ✚ Autocad 2020 full per CAD;
- ✚ BricsCAD V19 CAD e BIM;
- ✚ Edilclima per il calcolo dei fabbisogni termici invernali, delle rientrate di calore e dei carichi interni estivi, redazione Attestati di Qualificazione Energetica e Attestati di Prestazione Energetica;
- ✚ Edilclima per calcolo e verifica reti idranti, naspi, sprinkler;
- ✚ Edilclima calcolo adduzione reti gas metano di rete;
- ✚ Edilclima compilazione e stesura pratiche antincendio;



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

- + Edilclima calcolo e dimensionamento sistemi solari termici e fotovoltaici;
- + ACCA POWER redazione elenco prezzi unitari, computi metrici, computi metrico estimativi, contabilità lavori;
- + Microsoft OFFICE Professional redazione testi, fogli di lavoro, grafici, statistiche e presentazioni;
- + Microsoft Project Professional programmazione e verifica attività di cantiere, cronogrammi, avanzamento dei lavori, gestione delle risorse umane ed economiche;
- + B-Ticino – Software vari dimensionamento delle linee cavo, verifica termica delle linee in sbarra, calcolo correnti di corto circuito ecc.;
- + Dialux calcolo illuminotecnico per corpi illuminanti da interno, da esterno, di emergenza, calcolo delle luminanze, abbagliamento, uniformità, indicazione dei puntamenti con reticolo di calcolo, stampa ecc.;
- + Dlux calcolo illuminotecnico per corpi illuminanti da interno e per illuminazione stradale e grandi aree calcolo delle luminanze, abbagliamento, uniformità, indicazione dei puntamenti con reticolo di calcolo, stampa ecc.;
- + Zeus plus programma di calcolo delle protezioni scariche atmosferiche;
- + Strumenti di misura TESTO, portata aria, temperatura, umidità;
- + Dinamometro;
- + Fonometro;
- + Luxmetro;
- + Misuratore di impedenza;
- + Ecc.



5 - ELENCO DI ALCUNE PROGETTAZIONI SIGNIFICATIVE REALIZZATE

- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, antincendio e collaudo complesso Commerciale/Direzionale/Alberghiero "NET CENTER" Padova;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici, antincendio e collaudo sede Produzione e Direzione "SAFILO spa" Padova;
- Progettazione e direzione lavori nuova sede e annessi impianti di produzione "SACLA' spa" ad Asti;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici, antincendio e collaudo nuova sede produttiva "SIT Group spa" Rovigo;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e antincendio sede produttiva "SLAMP srl" Roma;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e antincendio sede produttiva "ISOLCASA srl" Rimini;
- Progettazione impianti meccanici, antincendio Centro commerciale "GRANDAPULIA" Foggia;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e antincendio sede produttiva "ANIKA Therapeutics" Padova;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici, antincendio e collaudo store "GEOX" Roma;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e collaudo padiglione Expo 2015 "EIRE IRLANDA" Milano;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e collaudo padiglione Expo 2015 "OVS - EXCELIOR" Milano;
- Progettazione impianti meccanici, elettrici e collaudo padiglione Expo 2015 "RCS" Milano;
- Progettazione e direzione lavori impianti elettrici, termomeccanici e collaudo Società "PETROLIFERA ITALORUMANA" Villa Pliniana a Como;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici, antincendio e collaudo struttura industriale "MEDICAIR srl" a Vigonza (Padova);
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Verona;
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Roma;
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Pordenone;
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Calenzano (Fi);
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Pescara;
- Collaudo e Design Review lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio magazzini di smistamento AMAZON Italia a Rimini;
- Progettazione e direzione lavori impianti termo meccanici, elettrici, antincendio e collaudo filiale BANCA D'ITALIA (Padova);
- Progettazione e direzione lavori impianti termo meccanici, antincendio, elettrici e collaudo "HOTEL IMPERIALE" a Taormina (Messina);
- Progettazione e direzione lavori impianti termo meccanici, antincendio, elettrici e collaudo "HOTEL AL CASTELLO" a Bassano (Vicenza);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Cittadella (Pd);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Noale (Ve);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Veggiano (Pd);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Venezia Mestre;
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Santa Maria di Sala (Ve);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Camposampiero (Pd);
- Progettazione, direzione lavori e collaudo centro commerciale "LANDO spa" Conselve (Pd);



- Progettazione, direzione lavori e collaudo nuovo punto vendita "OVS spa" Stazione Centrale Napoli;
- Progettazione, direzione lavori e collaudo nuovo punto vendita "COIN spa" – Centro Lando Cittadella (Pd);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici ed antincendio ad uso nuovo "OSPEDALE DI ASIAGO" Vicenza
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo "5° LOTTO OSPEDALE" di Vicenza
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e termomeccanici nuove "SALE OPERATORIE OSPEDALE DI CHIOGGIA" a Chioggia (Ve)
- Progettazione impianti termomeccanici ed antincendio ad uso ristrutturazione "OSPEDALE DI CHIOGGIA" Venezia
- Progettazione impianti termomeccanici ed antincendio ad uso ristrutturazione "OSPEDALE DI VILLAFRANCA VERONESE" Verona
- Progettazione impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo ad uso ristrutturazione intero complesso ospedaliero "OSPEDALE DI ABANO TERME" Padova
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo "NUOVA SEDE POLIFUNZIONALE ULS 22 BUSSOLENGO" Verona
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici e collaudo "ISTITUTO DIAGNOSTICO ANTONIANO spa" a Padova
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo "OSPEDALE DI BUSSOLENGO" Verona
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio, elettrici e collaudo per OPERA IMMACOLATA CONCEZIONE ONLUS "CASA DI CURA PER ANZIANI" residenza Monsignor Crico" a Vedelago (Treviso);
- Progettazione impianti termomeccanici, antincendio ed elettrici per "RISTRUTTURAZIONE CENTRO RIABILITAZIONE OSPEDALE PAPPALARDO" a Messina
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio, elettrici e collaudo per OPERA IMMACOLATA CONCEZIONE ONLUS "CASA DI CURA PER ANZIANI" Centro Residenziale Nazareth" a Padova
- Progettazione impianti termomeccanici, antincendio ed elettrici per INAIL "CASA DI CURA PER ANZIANI CAORLE" a Caorle Ve
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio per il CLERO DI VICENZA "CASA DI CURA PER ANZIANI" San Rocco a Vicenza;
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio e collaudo per "CASA DI CURA PER ANZIANI" San Giuseppe a Pedemonte (Vicenza);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio e collaudo per "CASA DI CURA PER ANZIANI" Istituto Configliachi" a Padova;
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio, elettrici e collaudo "CASA DI CURA PER ANZIANI" Fondazione Santa Tecla ad Este (Padova)
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio, elettrici e collaudo "CASA DI CURA PER ANZIANI" Noventa Vicentina (Vicenza);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo nuova "CLINICA DENTALE" a Torri di Quartesolo (Vicenza);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici e antincendio e collaudo "CASA DI CURA PER ANZIANI MALATI DI ALZHEIMER" a Zellarino Venezia;
- Progettazione e direzione lavori degli impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo "CASA DI CURA PER ANZIANI CONGREGAZIONE SUORE DELLA PROVVIDENZA ISTITUTO SANTA AGNESE" (Roma);
- Progettazione e direzione lavori degli impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo "CASA DI CURA PER ANZIANI CONGREGAZIONE SUORE DELLA PROVVIDENZA ISTITUTO S. LUIGI SCROSOPPI" Cormons (Gorizia);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici e collaudo "CENTRO DIREZIONALE VIGONZA" Padova;
- Progettazione e direzione lavori degli impianti termomeccanici, antincendio e collaudo "MENSA PIOVEGO DELL'ESU" Padova;



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici ed antincendio "NUOVA BIBLIOTECA AD USO DEI (DIPARTIMENTO INGEGNERIA ELETTRONICA) UNIVERSITÀ DI PADOVA" Padova;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici, antincendio e collaudo complesso Centro Direzionale "PADOVA UNO" (Padova);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, antincendio e collaudo centro commerciale nuovo complesso "MATRIX" a Vigonza (Padova);
- Progettazione e direzione lavori impianti termomeccanici, elettrici, antincendio e collaudo ad uso magazzino intensivo industriale "DHL" Villafranca Padovana;
- Progettazione, direzione lavori e collaudo nuovo punto vendita "QUELLOGIUSTO" Centro commerciale Lando Conselve (Pd);
- Progettazione e direzione lavori impianti termo meccanici, antincendio, elettrici e collaudo "HOTEL MATRIX" a Venezia loc. Mestre;
- Progettazione e direzione lavori impianti termo meccanici, antincendio ed elettrici "HOTEL NANI" a Venezia;
- Progettazione impianti termo meccanici, antincendio ed elettrici "HOTEL NANI MOCENIGO" Venezia;

Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)

www.studiodezolt.it

info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

Net Center – Padova - Italy



Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)
www.studiodezolt.it
info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

HOTEL IMPERIALE – Taormina (Me) - Italy



Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)

www.studiodezolt.it

info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

Residential London – Maddox Street London





Studio De Zolt – Padova
Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

Residential Paris - Paris Saint Germain France

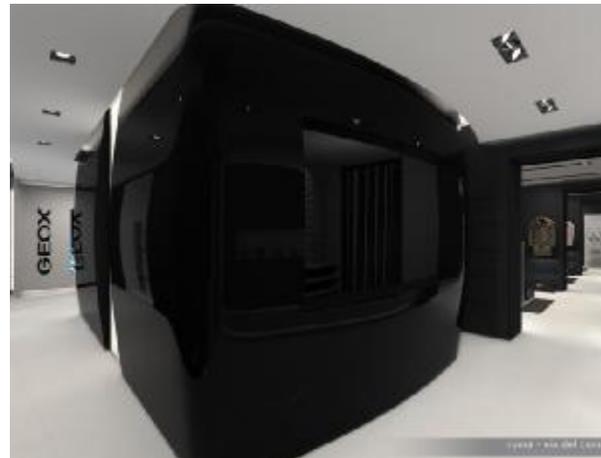


Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)
www.studiodezolt.it
info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova
Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

Geox Store - Rome - Italy

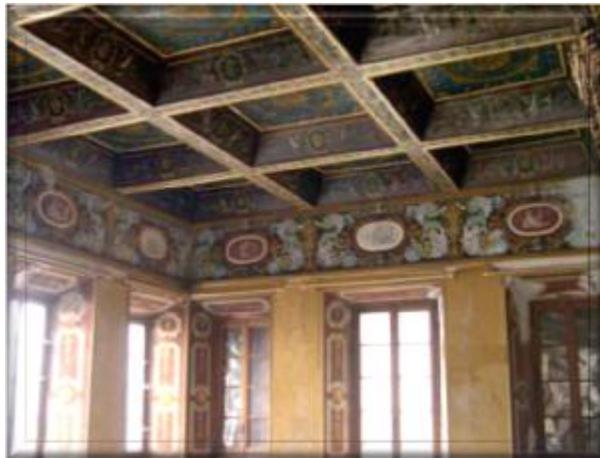
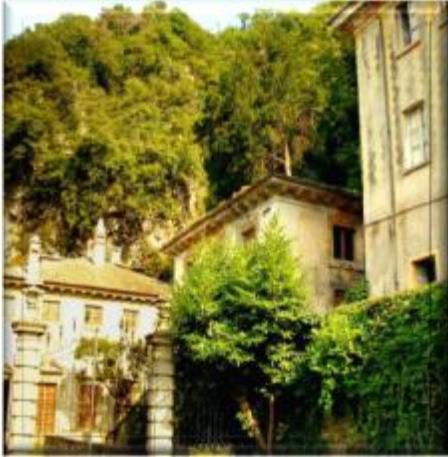


Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)
www.studiodezolt.it
info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova
Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

Villa Pliniana – Como - Italy



Via G. Marconi, 53 35010 Vigodarzere (Pd)
www.studiodezolt.it
info@studiodezolt.it



Studio De Zolt – Padova

Progettazione Impianti Tecnologici e sicurezza antincendio

