



COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Giacomo Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna

tel. 045 7820506 – fax 045 7820411

comune.cazzanoditramigna.vr@pecveneto.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 04-05-2022

ORIGINALE

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI DEFINITI RELITTI STRADALI NEL TERRITORIO DI CAZZANO DI TRAMIGNA VIA FIENIL NOVO E TRATTO STRADALE PER LOCALITA' DO' - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA ED AVVIO DELL'ASTA STESSA

DETERMINA

Vista la Deliberazione Consiliare n. 22 del 28.11.2020, di declassificazione e demanializzazione di porzioni stradali di Via Fienil Novo e tratto di strada in località Dò ed alienazioni conseguenti;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 04 del 16.03.2022, con il quale è stato approvato IL DUP 2022/2024, comprendente il “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024”, redatto ai sensi dell’art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30.03.2022, di approvazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il decreto di nomina di responsabile di P.O. n. 03 “Area Tecnica” del Sindaco prot. n. 5441 del 16.10.2019, con la quale viene nominato il Geom. Pier Vittorio Prettato;

Premesso che:

- la porzione della strada comunale Via Fienil Novo – identificata nel Foglio 22 quale tratto finale a collegamento con proprietà varie, e confinante da Nord a Sud, con i mappali n. 75-452-459-434-85-456-39, la quale non ha sbocchi pubblici, con una superficie di circa mq. 178,00, risulta regolarmente declassificato e sdemanializzato e quindi destinato all’alienazione come da D.C. n. 22 del 28/11/2020 (lotto 1);
- la porzione della strada comunale in località Dò – nello specifico limitatamente al tratto B, identificata nel Foglio 22 quale tratto finale a confine con i mappali n. 51-485-487, per quanto ricadenti nel Comune di Cazzano Tramigna, la quale non ha sbocchi pubblici, consistente in una superficie di circa 175 mq, risulta regolarmente declassificato e sdemanializzato e quindi destinato all’alienazione come da D.C. n. 22 del 28/11/2020 (lotto 2).
- viene indetta una procedura, per la vendita degli immobili di cui sopra, così individuati:

CATASTO TERRENI	<p><u>Lotto 1 (immobile via Fienil Novo):</u> Comune di Cazzano di Tramigna, foglio 22, porzione di strada, superficie circa mq. 178,00 senza reddito (relitto stradale) Proprietà: Comune di Cazzano di Tramigna con sede in Piazza G. Matteotti n. 1 - Partita Iva 00659190235, proprietà per 1/1.</p> <p><u>Lotto 2 (immobile via comunale per località Dò):</u> Comune di Cazzano di Tramigna, foglio 22, porzione di strada, superficie circa mq. 174 senza reddito (relitto stradale) Proprietà: Comune di Cazzano di Tramigna con sede in Piazza G. Matteotti n. 1 - Partita Iva 00659190235, proprietà per 1/1.</p>
----------------------------	---

Dato atto che:

- gli importi a base d'asta vengono fissati in € 3.560,00 per il lotto 1 e € 1.914,00 per il lotto n. 2 come da stima depositata che viene acquisita agli atti;
- la procedura ad evidenza pubblica, con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, verrà svolta in ottemperanza ai contenuti di cui al vigente regolamento comunale per la vendita degli immobili patrimoniali, con aggiudicazione per ogni singolo lotto in favore di colui che abbia offerto il miglior prezzo in aumento sul prezzo a base d'asta e disposta anche in presenza di una sola offerta valida;

Tutto ciò premesso, visto:

- l'art. 73, lettera c) R.D. 827/1924;
- il vigente regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;
- l'art. 107, comma 3, lett. D) del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 118/11;
- il regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1. di avviare** l'alienazione degli immobili siti in via Fienil Novo e tratto stradale per località Dò tramite asta pubblica;
- 2. di approvare** i seguenti documenti (conservati presso il competente servizio):
 - bando di gara;
 - istanza di partecipazione alla gara;
 - dichiarazione inerente le persone fisiche;
 - dichiarazione inerente persone giuridiche;
 - offerta relativa al lotto 1;
 - offerta relativa al lotto 2;
- 3. di pubblicizzare** la presente procedura attraverso la pubblicazione degli atti di gara sul profilo di committente (sito del Comune di Cazzano di Tramigna).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Pier Vittorio Prettato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)