

# COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

Provincia di Verona

**LAVORI:** RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA MATERNA "RAGGIO DI SOLE"

**IMPRESA:** RIGON COSTRUZIONI EDILI S.r.l., Via San Giustina 90, Cologna Veneta (Vr), P. Iva 03101210239

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE C.U.C.:** N° 06 del 05/09/2013

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 407.276,78 (oneri per la sicurezza inclusi di 9.000,00 €) oltre IVA

**CONTRATTO:** sottoscritto il 13.01.2014 Rep. N. 762/2014.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E C.R.E.

### Premessa

Il presente appalto sviluppa la progettazione delle opere volte alla Ristrutturazione e adeguamento strutturale della scuola materna di Cazzano di Tramigna.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. G.C. n. 43 del 03/06/2013.

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

<b>A</b>	<b>Lavori e forniture in appalto</b>		
	Da computo metrico	€ 489.500,00	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00	
	Totale importo in appalto	€ 498.500,00	€ 498.500,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 509,48	
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 12.000,00	
b.3	Somme per lavori di sistemazione opere esterne:	€ 25.000,00	
b.3	Spese tecniche e di consulenza:	€ 39.050,00	
b.4	iva 10% su lavori	€ 49.850,00	
b.5	iva 21% e Cassa 4% su spese tecniche	€ 10.090,52	
	Totale somme in amministrazione.....	€ 136.500,00	€ 136.500,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 635.000,00</b>

## Aggiudicazione

A seguito di gara col criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 18,636 %.

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 18,636 % è risultato pari a € 407.276,78 al netto dell'i.v.a. e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico aggiornato all'inizio lavori è pertanto il seguente:

### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>A</b>	<b>Lavori e forniture in appalto</b>		
	Da computo metrico	€ 398.276,78	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00	
	Totale importo in appalto	€ 407.276,78	€ 407.276,78
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 509,48	
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 12.000,00	
b.3	Somme per lavori di sistemazione opere esterne:	€ 25.000,00	
b.4	Spese tecniche e di consulenza:	€ 39.050,00	
b.5	iva 10% su lavori	€ 49.850,00	
b.6	iva 21% e Cassa 4% su spese tecniche	€ 10.090,52	
b.7	Ribasso d'asta	€ 100.345,54	
	Totale somme in amministrazione.....	€ 227.723,22	€ 227.723,22
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 635.000,00</b>

I lavori sono stati consegnati il giorno 30/09/2013 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 150 (centocinquanta) giorni, con scadenza pertanto al 28/03/2014.

### Variante 01

Con Delibera di Giunta Comunale n. G.C. n. 39 del 16.04.2014 è stata approvata la variante n.1 in cui sono state apportate modifiche e addizioni alle previsioni originarie del progetto approvato, dirette a migliorare gli aspetti tecnici e funzionali dell'opera, sono di seguito riportate:

1- *Fondazioni Blocco A*. Eseguiti i saggi di scavo dopo la demolizione della pavimentazione di terra, si è constatato la presenza di 2,10 m di terreno di riporto inconsistente, previsto in fase di progetto per una profondità di 50 cm.

Si è quindi provveduto allo scavo fino al raggiungimento del piano di campagna originario (la cui quota si è rivelata inferiore allo 0,00 del cortile prospiciente l'ingresso), alla realizzazione della platea e di un solaio alla quota di calpestio del piano terra. La soluzione in variante è sicuramente migliorativa rispetto la soluzione di progetto che prevedeva la realizzazione di un solaio controterra con vespaio areato, sia da un punto di vista strutturale che dal punto di vista della salubrità dei locali, ma ha comportato maggiori costi sia di realizzazione che di smaltimento del materiale.

2- Fondazioni Blocco B. Dopo la demolizione del blocco B si è constatata la presenza di una platea in cls di circa 80 cm sotto il livello del solaio di terra, con sovrastanti muretti. Si è provveduto alla demolizione dei muretti di rialzo, al getto di magrone per il livellamento ed il rialzo rispetto alla platea esistente comportando queste lavorazioni un maggior costo, infine il getto delle fondazioni continue, e la realizzazione del solaio ventilato come previsto in progetto.

3- Massetto Blocco D. Dopo la demolizione della pavimentazione del blocco D, si è constatato che non era presente un solaio controterra ma la pavimentazione era posata direttamente su terreno battuto. Si è dovuto quindi scavare 30 cm, gettare in opera massetto cls di circa 20 cm alleggerito per impianti di 15 cm e la prevista pavimentazione.

4- Solaio intermedio e di copertura Blocco A. Nel corso dei lavori si è verificata la possibilità di abbassare di 25 cm il livello del solaio di calpestio del piano primo, e contestualmente alzare il solaio di copertura di 40 cm, alzando quindi di 65 cm l'altezza del sottotetto di progetto.

La variante comporta un aumento di costo, sebbene contenuto, dovuto al cordolo di copertura di 40 cm, ma garantisce di ottenere un piano primo abitabile che non rientra nelle previsioni dell'attuale progetto, ma che in futuro potrà essere utilizzato con semplici interventi impiantistici e di finitura. Sono stati predisposti inoltre 3 lucernari sul solaio di copertura apribili con modeste opere edili.

Le lavorazioni in variante 1, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, non comportando modifiche sostanziali, trovano giustificazione come di seguito specificato:

Le lavorazioni in variante di cui ai punti precedenti sono giustificate ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Lo specifico delle lavorazioni di perizia è definito negli elaborati grafici progettuali e nel computo di perizia allegato alla variante 1.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il tempo utile per l'ultimazione è stato prorogato di 75 gg. con scadenza pertanto al 11/06/2014.

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE n. 01

<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>		
	Da computo metrico	€ 433.633,60	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00	
	Totale importo in appalto	€ 442.633,60	€ 442.633,60
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 509,48	
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 12.000,00	
b.3	Somme per lavori di sistemazione opere esterne:	€ 25.000,00	
b.4	Spese tecniche e di consulenza:	€ 39.050,00	
b.5	Spese tecniche variante	€ 3.000,00	
b.6	iva 10% su lavori	€ 44.263,30	
b.7	Iva 22% e Cassa 4% su spese tecniche	€ 11.303,04	
b.8	Ribasso d'asta	€ 57.240,58	
	Totale somme in amministrazione.....	€ 192.366,40	€ 207.563,02
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 635.000,00</b>

Complessivamente la variante 01 ha comportato un aumento dell'importo dell'opera di € 35.356,80 (oneri per la sicurezza compresi) al netto del ribasso d'asta, per un nuovo importo di contratto di € 442.633,60 corrispondenti a € 433.633,60 per lavori e € 9.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale variante è pari al 8,68 % dell'importo originario di contratto.

Con verbale del 05.06.2014 i lavori sono stati sospesi per la necessità di redarre una seconda perizia di variante.

## Variante n. 2

Con Delibera di Giunta Comunale n. G.C. n. 54 del 18.06.2014 è stata approvata la variante n.2 non sono state introdotte nuove lavorazioni e non verranno modificate superfici e volumi, si trattava di aggiornamenti nelle misurazioni definitive e nella razionalizzazione di lavorazioni già definite.

Lo specifico delle lavorazioni di perizia è definito nel computo di perizia allegato alla presente.

### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 02

<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>		
	Da computo metrico	€ 433.595,66	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00	
	<b>Totale importo in appalto</b>	<b>€ 442.595,66</b>	<b>€ 442.595,66</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 509,48	
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 12.000,00	
b.3	Somme per lavori di sistemazione opere esterne:	€ 25.000,00	
b.4	Spese tecniche e di consulenza:	€ 39.050,00	
b.5	Spese tecniche variante	€ 3.000,00	
b.6	iva 10% su lavori	€ 44.259,56	
b.7	Iva 22% e Cassa 4% su spese tecniche	€ 11.303,04	
b.8	Ribasso d'asta	€ 57.282,26	
	<b>Totale somme in amministrazione.....</b>	<b>€ 192.404,34</b>	<b>€ 192.404,34</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 635.000,00</b>

Complessivamente la variante 02 ha comportato una lieve diminuzione dell'importo dell'opera rispetto l'importo approvato con variante 01

In data 18.06.2014 è stato sottoscritto il verale di ripresa lavori.

I lavori, per effetto del periodo di sospensione e delle proroghe, dovevano essere ultimati entro e non oltre il giorno 24.06.2014

In data 20.06.2014 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione dei lavori, quindi entro il termine concordato.

### QUADRO ECONOMICO FINALE

<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>		
	Da computo metrico	€ 433.595,66	
	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00	
	Totale importo in appalto	<b>€ 442.595,66</b>	<b>€ 442.595,66</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 509,48	
b.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 12.000,00	
b.3	Somme per lavori di sistemazione opere esterne:	€ 25.000,00	
b.4	Spese tecniche e di consulenza:	€ 39.050,00	
b.5	Spese tecniche variante	€ 3.000,00	
b.6	iva 10% su lavori	€ 44.259,56	
b.7	Iva 22% e Cassa 4% su spese tecniche	€ 11.303,04	
b.8	Ribasso d'asta	€ 57.282,26	
	Totale somme in amministrazione.....	<b>€ 192.404,34</b>	<b>€ 192.404,34</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 635.000,00</b>

In generale i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e disposizioni date da parte della direzione dei lavori.

In corso d'opera sono stati disposti i pagamenti dei seguenti acconti:

- Certificato di Pagamento n. 01 in data 18.12.2013 per Euro 103'196,50 oltre Iva;
- Certificato di Pagamento n. 02 in data 21.05.2014 per Euro 159'300,00 oltre Iva;

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e gli altri documenti contabili senza riserve.

In base al contratto stipulato nessun termine è previsto per il compimento delle relative operazioni di collaudo.

Per i lavori in questione e per quanto a conoscenza, l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

Alla visita dello Stato Finale dei Lavori sono intervenuti:

- l'arch. Federico Visonà, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del Comune di Cazzano di Tramigna;
- il geom. Simone Castellani, in qualità di rappresentante dell'Impresa esecutrice;
- l'arch. Michele Chiappini in qualità di Direttore dei Lavori,

i quali con la scorta degli atti contabili:

- hanno ispezionato i lavori eseguiti ed hanno constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono rispondenti a quelli previsti in progetto;
- hanno verificato le misure delle dimensioni delle varie categorie di opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, fatta evidentemente eccezione per tutte quelle lavorazioni non verificabili per le quali resta fatta salva ed impregiudicata la totale responsabilità dell'Impresa;
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche effettuati, lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di esecuzione degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa RIGON COSTRUZIONI EDILI S.r.l., Via San Giustina 90, Cologna Veneta (Vr), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa a saldo come segue:

**Totale netto dei lavori e delle anticipazioni** **Euro 442.595,66**

Si deducono gli acconti corrisposti all'impresa come segue:

- Certificato di Pagamento n. 01 in data 18.12.2013 per Euro 103'196,50 oltre Iva;
- Certificato di Pagamento n. 02 in data 21.05.2014 per Euro 159'300,00 oltre Iva;

- Sommano gli acconti corrisposti **Euro 262.496,50**

**Resta il credito dell'impresa** **Euro 180.099,16**

oltre I.V.A. al 10%

Letto, confermato e sottoscritto.

Cazzano di Tramigna, lì 20.06.2014

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'IMPRESA**

**IL Responsabile Unico del Procedimento**