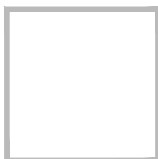
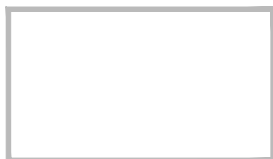


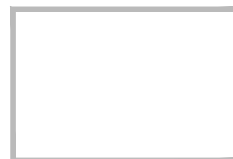
COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
Provincia di Verona

VAR. 2 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola



Scala



Variante al P.I. n. 2

VARIANTE VERDE 2021

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori

arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. Valentina Mantovani
arch. Filippo Ganassini

Progettista



Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

aprile 2021

RELAZIONE PROGRAMMATICA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE – LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Il Piano Regolatore Comunale del Comune di Cazzano di Tramigna è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 approvato con D.G.R. n. 682 del 14/05/2013;
- Piano degli Interventi (PI), la cui efficacia è stata assunta prima dal Piano Regolatore Generale vigente per le sue sole parti compatibili con il P.A.T.I., ai sensi dell'art.48, comma quinto, della L.R. n. 11/2004.

Successivamente sono state approvate:

- con DCC n. 28 del 27 luglio 2016 la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con DCC n. 19 del 21 ottobre 2020 la Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del Consumo di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004” ed alla DGR n. 668 del 15/05/2018 “Individuazione della quantità massima del consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 lettera a) della L.R. n. 14/2017.

Inoltre è in itinere la Variante n. 2 al PAT di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale attraverso la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 11/2004 provvedendo ad un “adeguamento normativo”, ovvero recependo le indicazioni normative che comportano il mero riporto di tematismi senza alcuna modifica.

La presente Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021, prevede di dare risposta puntuale alle richieste di rinuncia di capacità edificatoria secondo quanto previsto dalla L.R. n. 4/2015 all'art. 7 – Variante Verde per la ri-classificazione di aree edificabili.

VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE VERDE 2021

Con l'entrata in vigore della L.R. n. 4/2015, all'art. 7 – Variante Verde per la ri-classificazione di aree edificabili, si concede la possibilità di redigere una “Variante Verde” con l'obiettivo di dare risposta a quanti vogliono rinunciare alla capacità edificatoria dei propri terreni inedificati.

La presente variante prevede la riclassificazione di n. 2 ambiti territoriali ritenuti coerenti, individuandoli come aree prive di potenzialità edificatoria precedentemente riconosciuta loro dal Piano degli Interventi.

Di seguito vengono illustrate le modifiche:

- A: la modifica riguarda un ambito individuato nel vigente P.I. in ZTO C2/4 “Città in Trasformazione” per l'insediamento di edifici residenziali di cui all'art. 46 delle N.T.O. soggetta ad obbligo di Strumento Attuativo per la sua realizzazione. La richiesta prevede la rinuncia alla possibilità edificatoria ai fini residenziali e valutata la situazione si prevede di riportare in area agricola. L'area di una superficie di mq. 7235,24 per una potenzialità di mc 8465,24.
- B: la modifica riguarda un ambito individuato nel vigente P.I. in ZTO B/15 “Città consolidata residenziale” corrispondenti a parti di territorio totalmente o parzialmente edificate all'interno della quale si interviene con intervento diretto in base agli indici di zona e parametri edificatori. La richiesta prevede la rinuncia alla possibilità edificatoria ai fini residenziali e valutata la situazione si prevede di riportare in area agricola ma soggetta a limitazione in quanto trattasi di un elemento che si incunea all'interno del tessuto residenziale di recente formazione. L'area di una superficie di mq. 1110,00 per una potenzialità di mc 2220,00.

Considerate le richieste di cui ai punti precedenti, il “recupero” complessivo di volume residenziale risulta pari a mc. 10.685,24 mc..

DIMENSIONAMENTO

La presente Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 modifica il dimensionamento :

Richiesta	a) residenza e attività compatibili art. 40 PAT_NT	b) attività turistico-ricettive art. 40 PAT_NT	c) attività produttive art. 40 PAT_NT
	MC	MQ	MQ
PAT vigente	82.080,00	5.500,00	60.000,00
A	8.465,24	0,00	0,00
B	2.220,00	0,00	0,00
RESIDUO DA PI 01	41.002,45	5.500,00	60.000,00
Totale modifiche PI 02	10.685,24	0,00	0,00
Totale dopo PI 02	51.687,69	5.500,00	60.000,00

L.R. N. 14/2017 E D.G.R. N. 668/2018 CONSUMO DI SUOLO

Il comune di Cazzano di Tramigna è adeguato a quanto previsto dalla L.R. n. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018 in quanto con DCC n. 19 del 21 ottobre 2020 la Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del Consumo di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004" ed alla D.G.R. n. 668 del 15/05/2018 "Individuazione della quantità massima del consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 lettera a) della L.R. n. 14/2017 ha provveduto a recepire il quantitativo di consumo di suolo ammesso dal provvedimento regionale.

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA / ASSEVERAMENTO

Visti i temi affrontati dalla Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 si provvede a predisporre:

- ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' SISMICA

Visti i temi affrontati dalla Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 viene redatto asseveramento di non necessità della Relazione di compatibilità sismica visti i contenuti dell'articolo 89 del DPR n. 380/2001 e s.m.i..

PROCEDIMENTI DGR N. 791/2009 - DGR N. 61/2020 - DGR N. 1400/2017

Visti i temi affrontati dalla Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 si provvede a predisporre:

- Scheda Facilitata di Sostenibilità Ambientale – D.G.R. n. 61/2020
- Asseveramento di non necessità di VINCA – Allegato E D.G.R. n. 1400/2017.

QUADRO CONOSCITIVO

Il DVD contiene il Quadro Conoscitivo della Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 redatto secondo quanto definito dagli Atti di indirizzo regionali, in particolare la D.G.R. n. 2690 del 16 novembre 2010.

ELABORATI DI VARIANTE

La Variante n. 2 al Piano degli Interventi – VARIANTE VERDE 2021 è composta da un fascicolo comprendente:

- Relazione Programmatica
- Dimensionamento;
- Norme Tecniche Operative – art. 53 - Variante Verde L.R. n. 4/2015 art. 7
- Repertorio Normativo;
- Elaborati grafici PI vigente – Stato modificato - scala 1:5000 e scala 1:2000;

Sono allegati:

1. Asseveramento di non necessità della valutazione idraulica;
2. Asseveramento di non necessità della Relazione di compatibilità sismica
3. Allegato E ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017
4. Scheda Facilitata di Sostenibilità Ambientale – D.G.R. n. 61/2020

E' parte integrante del materiale il DVD del Quadro Conoscitivo con al proprio interno le banche dati di riferimento

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente stimato	Volume previsto stimato	Volume residenziale insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Volume turistico / ricettivo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mc	mq	mc	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PAT					mc	82.080,00					
Superficie produttiva aggiuntiva PAT						mq	60.000,00				
Volume Turistico / Ricettivo aggiuntivo PAT								mc	5.500,00		
SAU trasformabile PAT									mq	113.814,00	

"A"	A	001	3.744,48	-	-	-	-	-	-	-	art.
	A	002	7.407,08	-	-	-	-	-	-	-	
	A	003	545,46	-	-	-	-	-	-	-	
	A	004	1.461,40	-	-	-	-	-	-	-	
	A	005	7.422,42	-	-	-	-	-	-	-	
	A	006	1.743,73	-	-	-	-	-	-	-	
	A	007	444,05	-	-	-	-	-	-	-	
	A	008	3.184,27	-	-	-	-	-	-	-	
	A	009	3.579,77	-	-	-	-	-	-	-	
	A	010	3.421,21	-	-	-	-	-	-	-	
	A	011	2.384,18	-	-	-	-	-	-	-	
	A	012	1.713,10	-	-	-	-	-	-	-	
	A	013	2.854,70	-	-	-	-	-	-	-	
	A	014	16.067,08	-	-	-	-	-	-	-	
	A	015	3.523,99	-	-	-	-	-	-	-	
	A	016	6.324,67	-	-	-	-	-	-	-	
	A	017	3.502,93	-	-	-	-	-	-	-	
	A	018	883,74	-	-	-	-	-	-	-	
	A	019	437,59	-	-	-	-	-	-	-	
	A	020	984,25	-	-	-	-	-	-	-	
	A	021	2.441,88	-	-	-	-	-	-	-	
	A	022	6.330,87	-	-	-	-	-	-	-	
	A	023	4.097,44	-	-	-	-	-	-	-	
	A	024	4.570,47	-	-	-	-	-	-	-	
	A	025	713,41	-	-	-	-	-	-	-	
	A	026	685,47	-	-	-	-	-	-	-	
	A	027	3.662,93	-	-	-	-	-	-	-	
	A	028	1.912,96	-	-	-	-	-	-	-	
	A	029	651,29	-	-	-	-	-	-	-	
	A	030	1.612,65	-	-	-	-	-	-	-	
	A	031	9.578,34	-	-	-	-	-	-	-	
	A	032	9.431,14	-	-	-	-	-	-	-	
	A	033	934,84	-	-	-	-	-	-	-	
	A	034	9.351,30	-	-	-	-	-	-	-	
	A	035	862,69	-	-	-	-	-	-	-	
	A	036	8.127,83	-	-	-	-	-	-	-	
	A-RU	001	4.244,29	-	-	10600,00	0,00	-	-	-	

"B"	B	001	501,38	-	-	-	-	-	-	-	art.
	B	002	1.667,98	-	-	-	-	-	-	-	
	B	003	13.393,42	-	-	-	-	-	-	-	
	B	004	2.702,25	-	-	-	-	-	-	-	
	B	005	1.906,84	-	-	-	-	-	-	-	
	B	006	20.794,20	-	-	-	-	-	-	-	
	B	007	3.654,50	-	-	-	-	-	-	-	
	B	008	4.462,61	-	-	-	-	-	-	-	
	B	009	1.228,80	-	-	-	-	-	-	-	
	B	010	1.758,95	-	-	-	-	-	-	-	
	B	011	10.424,27	-	-	-	-	-	-	-	
	B	012	1.479,25	-	-	-	-	-	-	-	

	B	013	4.749,57	-	-	-	-	-	-	-	
	B	014	842,94	-	-	-	-	-	-	-	
	B	015	4.235,00	-	-	-	-	-	-	-	
	B	016	13.875,00	-	-	-	-	-	-	-	
	B	017	2.162,00	-	-	-	-	-	-	-	
	B	018	5.431,00								
	B-RU	001	13.963,16	-	-	34907,00	0,00	-	-	-	
	B-RU	002	3.908,12	-	-	5862,00	0,00	-	-	-	

"C1"	C1	001	3.053,76	-	-	-	-	-	-	-	art.
	C1	002	7.860,05	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	003	5.258,32	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	004	1.767,49	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	005	4.743,84	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	006	8.038,34	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	007	2.348,68	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	008	3.923,24	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	009	1.530,10	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	010	14.483,77	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	011	9.171,40	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	012	5.736,19	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	013	8.999,23	-	-	-	-	-	-	-	
	C1	016	798,85	-	-	-	-	-	-	-	

"C2"	C2	001	7.679,00	-	-	8.984,43	-8.984,43	-	-	0,00	art.
	C2	002	4.195,69	-	-	4.908,96	-4.908,96	-	-	0,00	
	C2	003	4.200,44	-	-	4.914,51	-4.914,51	-	-	0,00	
	C2	004	7.235,25	-	-	8.465,24	0,00	-	-	0,00	
	C2	005	9.992,00	-	-	7.993,60	-7.993,60	-	-	0,00	
	C2	006	4.966,50	-	-	5.810,81	-5.810,81	-	-	0,00	

"D"	D1	001	61.009,75	-	-	-	-	0,00	-	0,00	art.
	D1	002	467,12	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	003	31.861,54	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	004	4.698,71	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	005	19.706,92	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	006	32.761,86	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	007	3.744,60	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	008	2.243,79	-	-	-	-	0,00	-	0,00	
	D1	009	49.168,00	-	-	-	-	0,00	-	0,00	

"VV"	VV	PI 02	1.110,00	-	-	-	2220,00	0,00	-	0,00	art.
------	----	-------	----------	---	---	---	---------	------	---	------	------

Volume insediativo aggiuntivo PAT disponibile dopo PI 02		mc	51.687,69		
Superficie produttiva aggiuntiva PAT disponibile dopo PI 02		mq	60.000,00		
Volume Turistico / Ricettivo aggiuntivo PAT disponibile dopo PI 02				5.500,00	
SAU trasformabile disponibile dopo PI				mq	113.814,00

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona
				mq					mq					mq					mq
Zona Fa	001	SI	Cazzano di Tramigna	1.024,98	Zona Fb	001	SI	Agricola di connessione paesaggistica	515,36	Zona Fc	001	SI	Cazzano di Tramigna	1.342,19	Zona Fd	001	SI	Agricola di connessione paesaggistica	1.009,48
	002	SI	Cazzano di Tramigna	2.361,65		002	SI	Agricola di connessione paesaggistica	306,24		002	SI	Cazzano di Tramigna	2.833,74		002	SI	Cazzano di Tramigna	1.009,99
						003	SI	Cazzano di Tramigna	2.451,14		003	SI	Cazzano di Tramigna	2.931,00		003	SI	Cazzano di Tramigna	304,60
						004	SI	Cazzano di Tramigna	3.949,02		004	SI	Cazzano di Tramigna	18.263,00		004	SI	Cazzano di Tramigna	483,99
						005	SI	Cazzano di Tramigna	1.542,42		005	SI	Agricola di connessione paesaggistica	1.594,00		005	SI	Cazzano di Tramigna	168,40
						006	SI	Cazzano di Tramigna	5.170,04		006	SI	Cazzano di Tramigna	945,00		006	SI	Cazzano di Tramigna	453,90
						007	SI	Cazzano di Tramigna	2.705,95		007	SI	Cazzano di Tramigna	2.027,00		007	SI	Cazzano di Tramigna	63,01
						008	SI	Cazzano di Tramigna	1.274,12							008	SI	Cazzano di Tramigna	614,66
						009	SI	Cazzano di Tramigna	1.600,00							009	SI	Cazzano di Tramigna	182,22
																010	SI	Cazzano di Tramigna	987,06
																011	SI	Cazzano di Tramigna	321,10
																012	SI	Cazzano di Tramigna	767,60
																013	SI	Cazzano di Tramigna	1.906,18
																014	SI	Cazzano di Tramigna	2.813,02
																015	NO	Cazzano di Tramigna	4.914,00
																016	SI	Cazzano di Tramigna	2.169,06
																017	SI	Cazzano di Tramigna	478,83
Totale Fa Attuate				3.386,64	Totale Fb Attuate				19.514,29	Totale Fc Attuate				29.935,93	Totale Fd Attuate				13.733,12
Totale Fa Non Attuate				0,00	Totale Fb Non Attuate				0,00	Totale Fc Non Attuate				0,00	Totale Fd Non Attuate				4.914,00

NORME TECNICHE OPERATIVE

(nuovo articolo)

Art. 53 – Variante Verde L.R. n. 4/2015 art. 7

Trattasi di aree e superfici naturali o seminaturali riclassificati secondo la L.R. n. 4/2015 art. 7 “Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili”.

Tali aree:

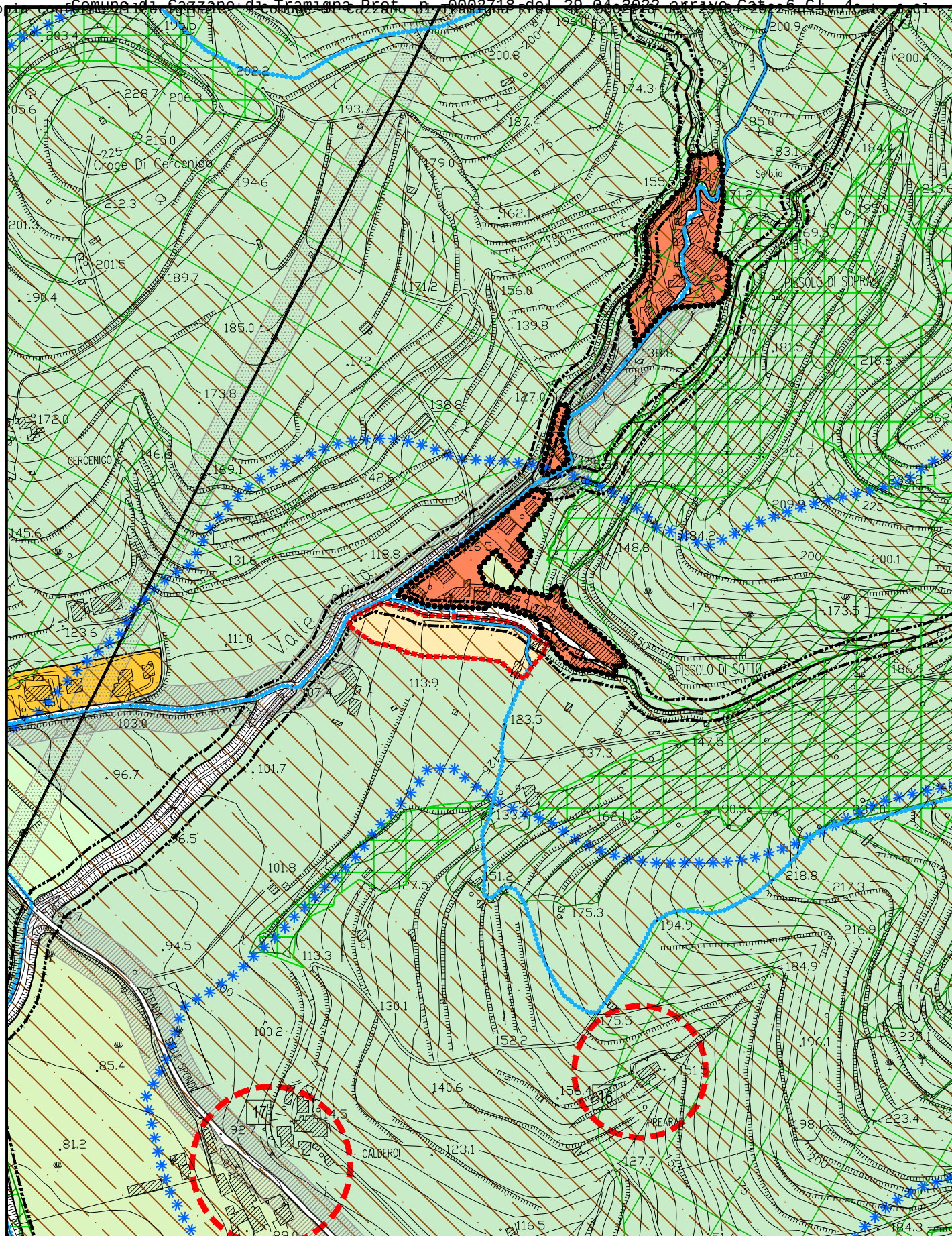
- sono prive di potenzialità edificatoria e pertanto inedificabili;
- non possono essere utilizzate per trasferimenti di volume o di credito edilizio;
- possono essere coltivate e possono concorrere alla determinazione della superficie aziendale agricola.

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	n.	mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
A	001	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	002	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	003	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	004	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	005	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	006	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	007	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	008	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	009	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	010	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	011	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	012	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	013	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	014	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	015	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	016	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	017	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	018	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	019	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	020	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	021	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	022	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	023	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	024	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	025	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	026	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	027	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	028	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	029	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	030	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	031	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	032	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	033	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	034	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	035	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
	036	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	
A-RU	001	-	2,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	-	50	50	50	PUA	
B	001	-	Esistente + 10%	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	002	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	003	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	

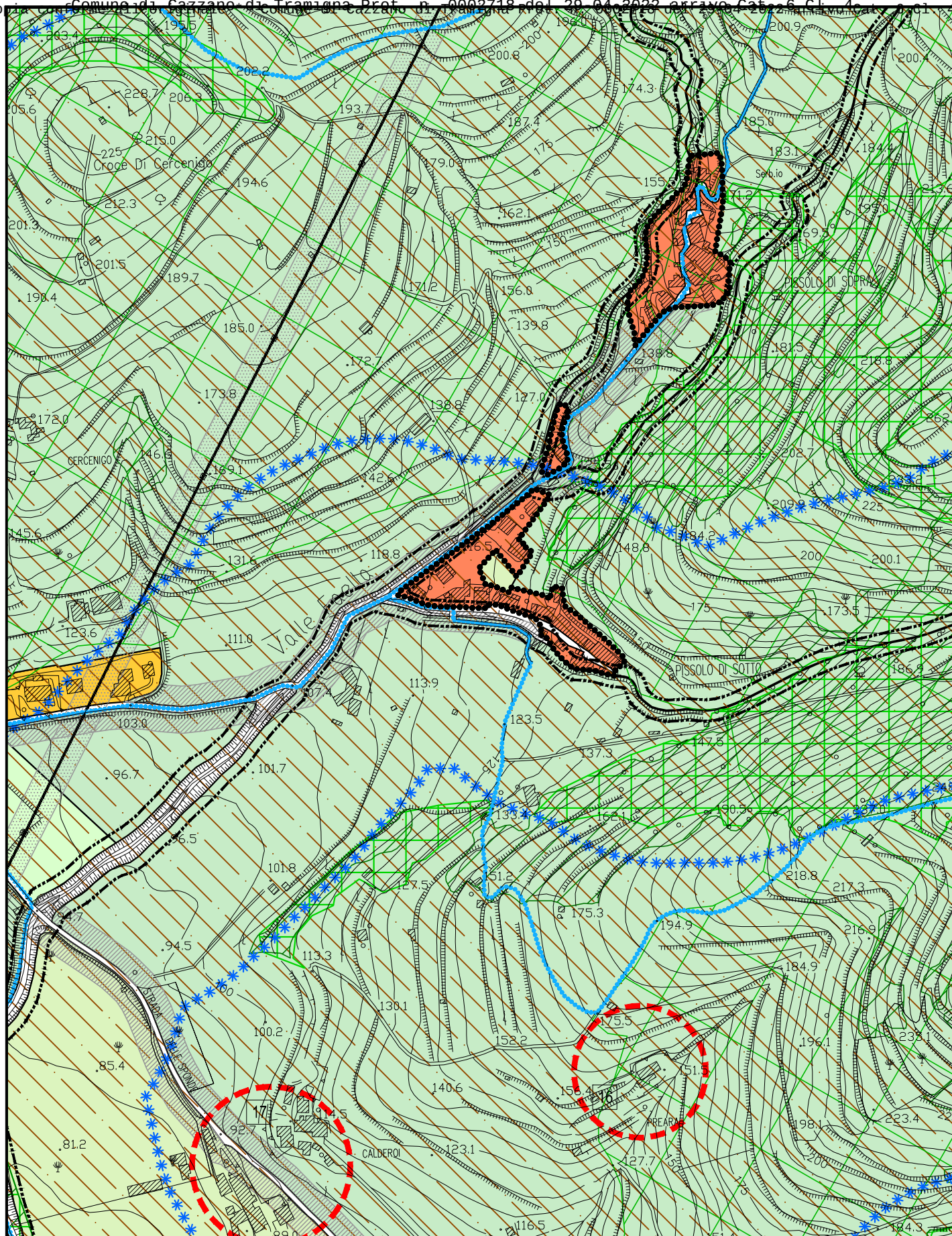
TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	n.	mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
	004	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	005	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	006	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	007	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	008	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	009	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	010	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	011	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	012	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	013	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	014	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	50	40	60	IED	
	015	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	016	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	017	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
	018	-	2,00	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	IED	
B-RU	001	-	2,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	4	40	60	PUA	
	002	-	1,50	-	-	11,00	3	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	40	40	60	PUA	
C1	001	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	002	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	003	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	004	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	005	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	006	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	007	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	008	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	009	-	1,20	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	010	-	1,20	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	011	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	012	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	n.	mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
	013	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
	014	-	1,50	-	-	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	IED	
C2	001	1,17	1,50	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	
	002	1,17	1,50	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	
	003	1,17	1,50	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	
	004	1,17	1,50	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	Deve essere redatto un P.U.A. il cui ambito comprenda il corso d'acqua posto a nord per il quale, in accordo con il Consorzio, sia prevista la sua riqualificazione ambientale ed idraulica; gli spazi a parcheggio dovranno essere equamente distribuiti al servizio delle abitazioni, con l'accorgimento di disporli possibilmente accoppiati; lo spazio a verde andrà posizionato a tutela del corso d'acqua; le esistenti murature in sasso presenti, e qualsiasi altro elemento storico presenti, andranno opportunamente salvaguardate e tutelate; l'area posta all'ingresso della ZTO A/34 andrà classificata come F, standard a verde del P.U.A., a prescindere dalla quantità. Detta area concorrerà alla quantificazione della potenzialità edificatoria; la strada esistente andrà inclusa nell'ambito, e dovrà avere una larghezza minima di ml. 6.00 più il marciapiede di minimo ml. 1,50; Per quanto riguarda la tipologia, trovandosi l'area a diretto contatto con la ZTO A, le tipologie dovranno essere quelle classiche tipiche della zona, con l'utilizzo anche dei materiali tradizionali.
	005	0,80	1,20	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	Il PUA dovrà garantire il rispetto di quanto previsto dalla NT del PTCP agli artt 46, 47, 48, 49 e 50.
	006	1,17	1,50	-	600,00	7,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	30	40	60	PUA	Deve essere redatto un P.U.A. il cui ambito preveda la distribuzione viaria ed il posizionamento degli spazi a parcheggio nonché l'area a verde; gli spazi a parcheggio dovranno essere equamente distribuiti al servizio delle abitazioni, con l'accorgimento di disporli possibilmente accoppiati; lo spazio a verde andrà concentrato per realizzare un'unica area a giardino pubblico; le esistenti murature in sasso presenti, e qualsiasi altro elemento storico presenti, andranno opportunamente salvaguardate e tutelate; dovrà essere ottenuto apposito parere da parte del Consorzio relativo alla compatibilità idraulica, dato il ridimensionamento dell'area di intervento; che l'edificato dovrà essere collocato sulla isoipsa più bassa, per ridurre l'impatto; le falde della copertura dovranno essere parallele alle isoipse; la viabilità di accesso all'area, dovrà essere di stretta pertinenza della Ditta Lottizzante, nel senso che spetta al privato individuarla e realizzarla, a propria cura e spese.

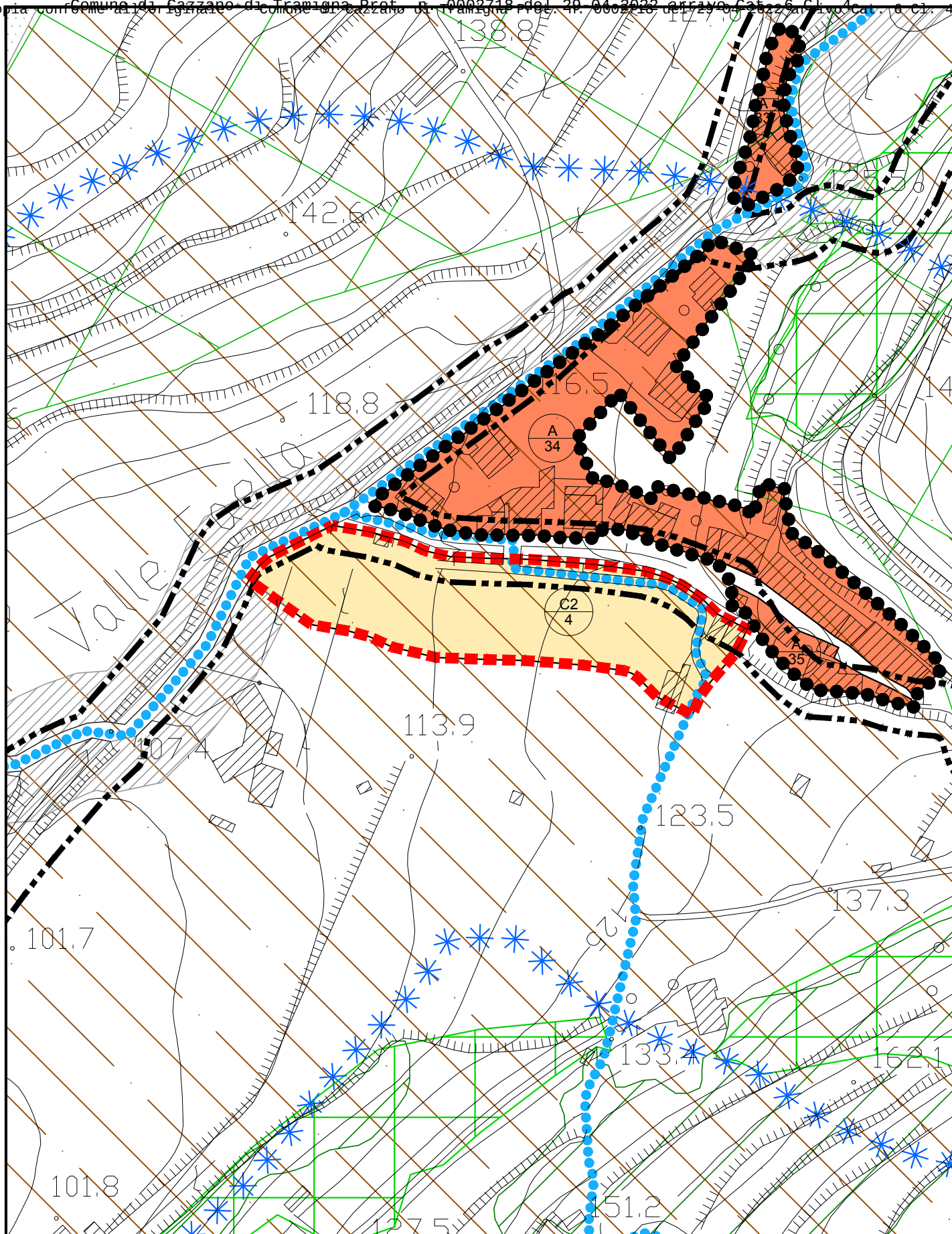
TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	n.	mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
D1	001	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	002	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	003	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	004	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	005	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	006	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	007	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	008	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	IED	
	009	-	-	-	-	12,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	PUA	Il PUA dovrà garantire il rispetto di quanto previsto dalla NT del PTCP agli artt 46, 47, 48, 49 e 50 oltre a quanto previsto dalla DGRV n. 2299/2014.
E1-E2	-	-	-	-	-	6,00	2	Dlgs 285/92 – DPR 495/92 – DM 1444/68	H/2 per h>10,00 – min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	-	-	-	IED	Possono essere ammesse altezze maggiori in caso di preesistenze o per motivate esigenze tecnologiche.



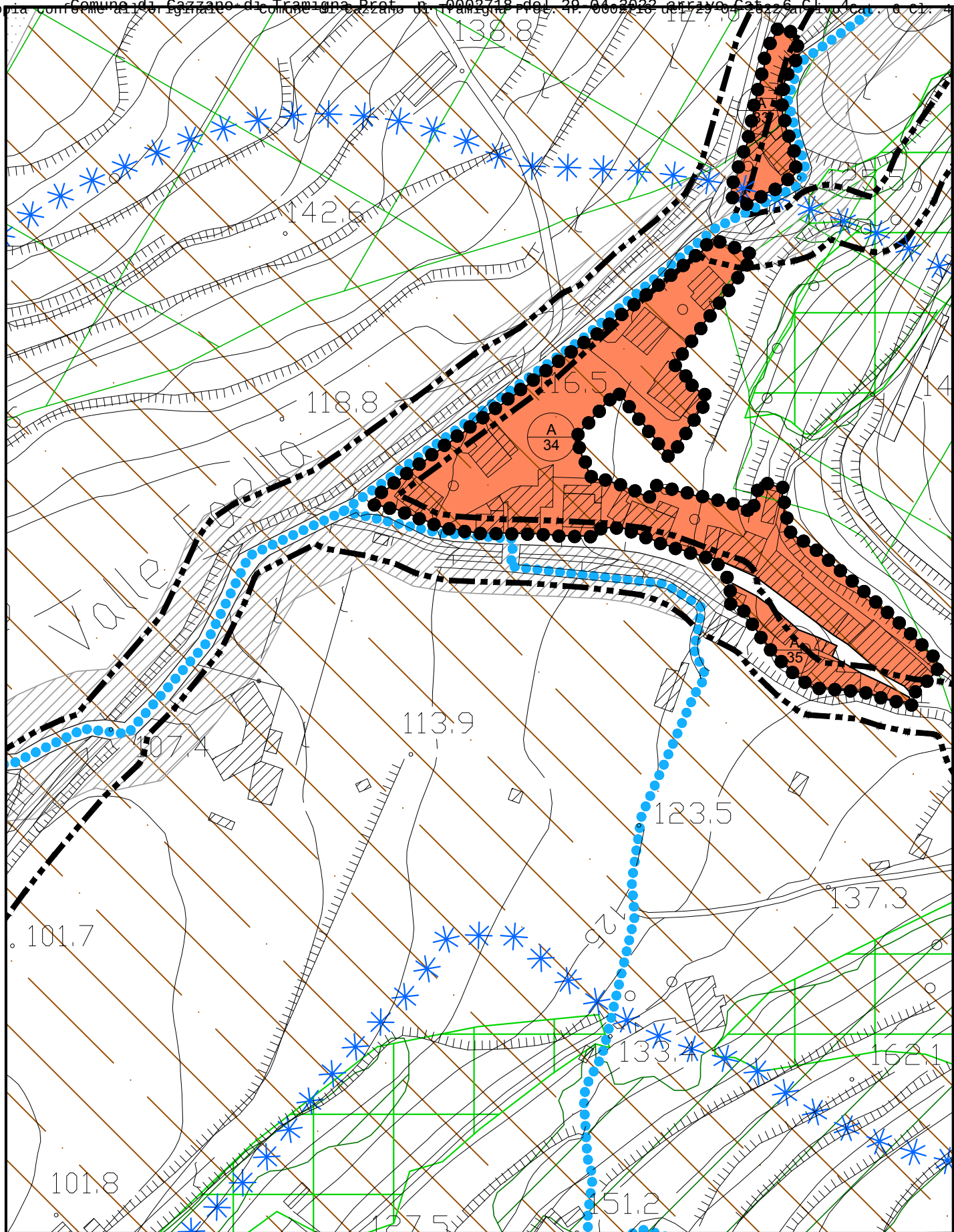
Piano degli Interventi - Estratto tavola 1
STATO VIGENTE - sc. 1:5000
Modifica A



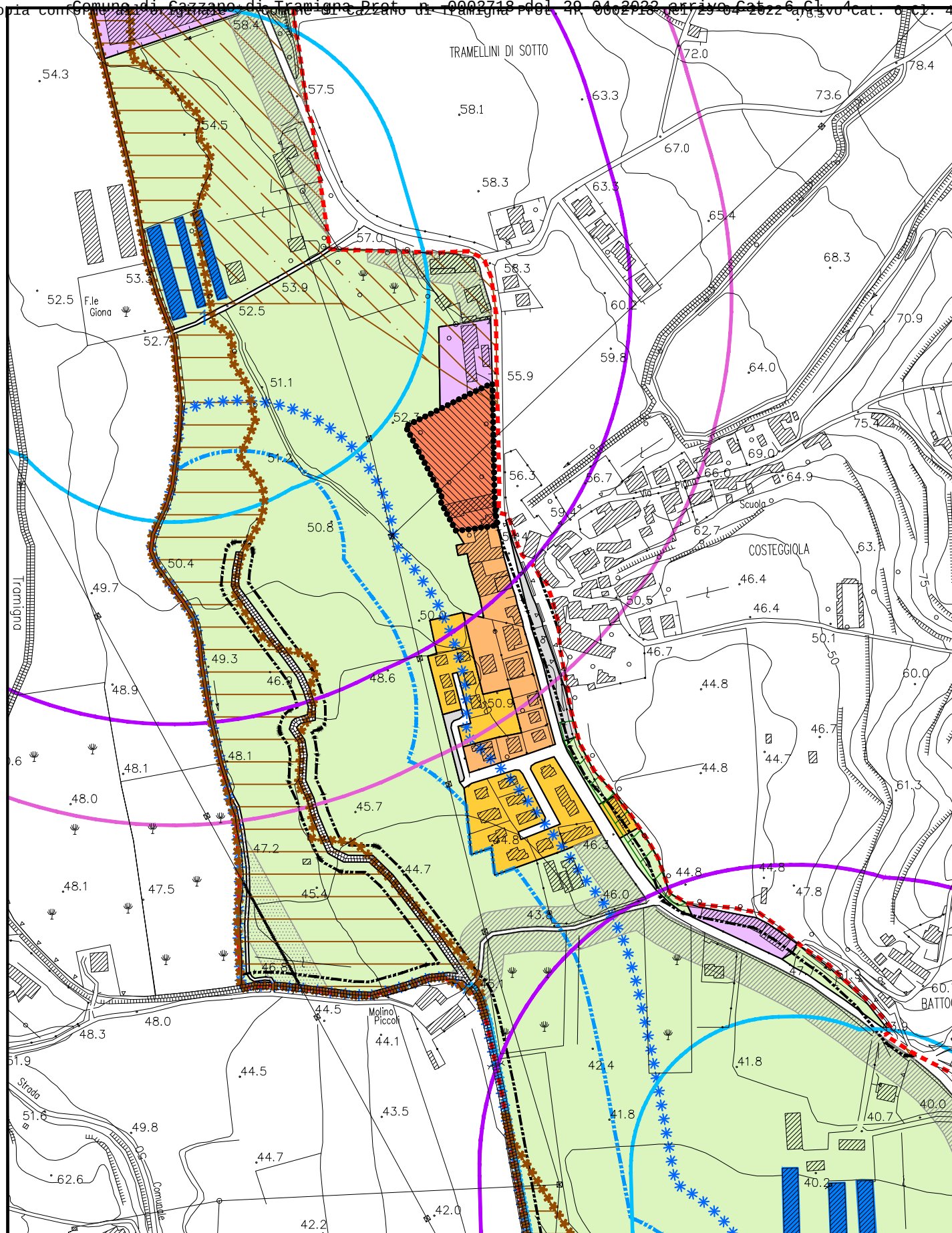
Piano degli Interventi - Estratto tavola 1
STATO VARIANTE - sc. 1:5000
Modifica A



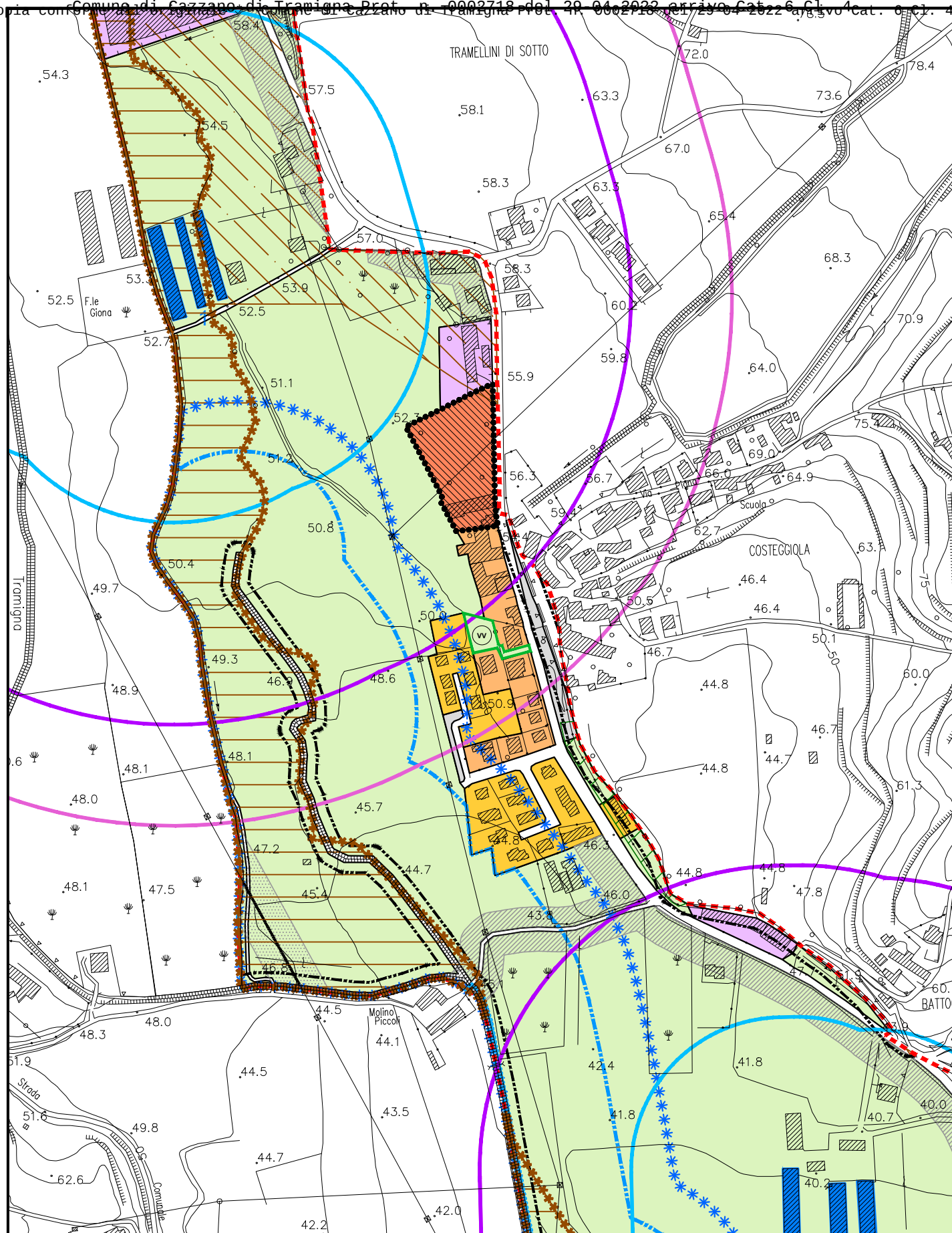
Piano degli Interventi - Estratto tavola 2
STATO VIGENTE - sc. 1:2000
Modifica A



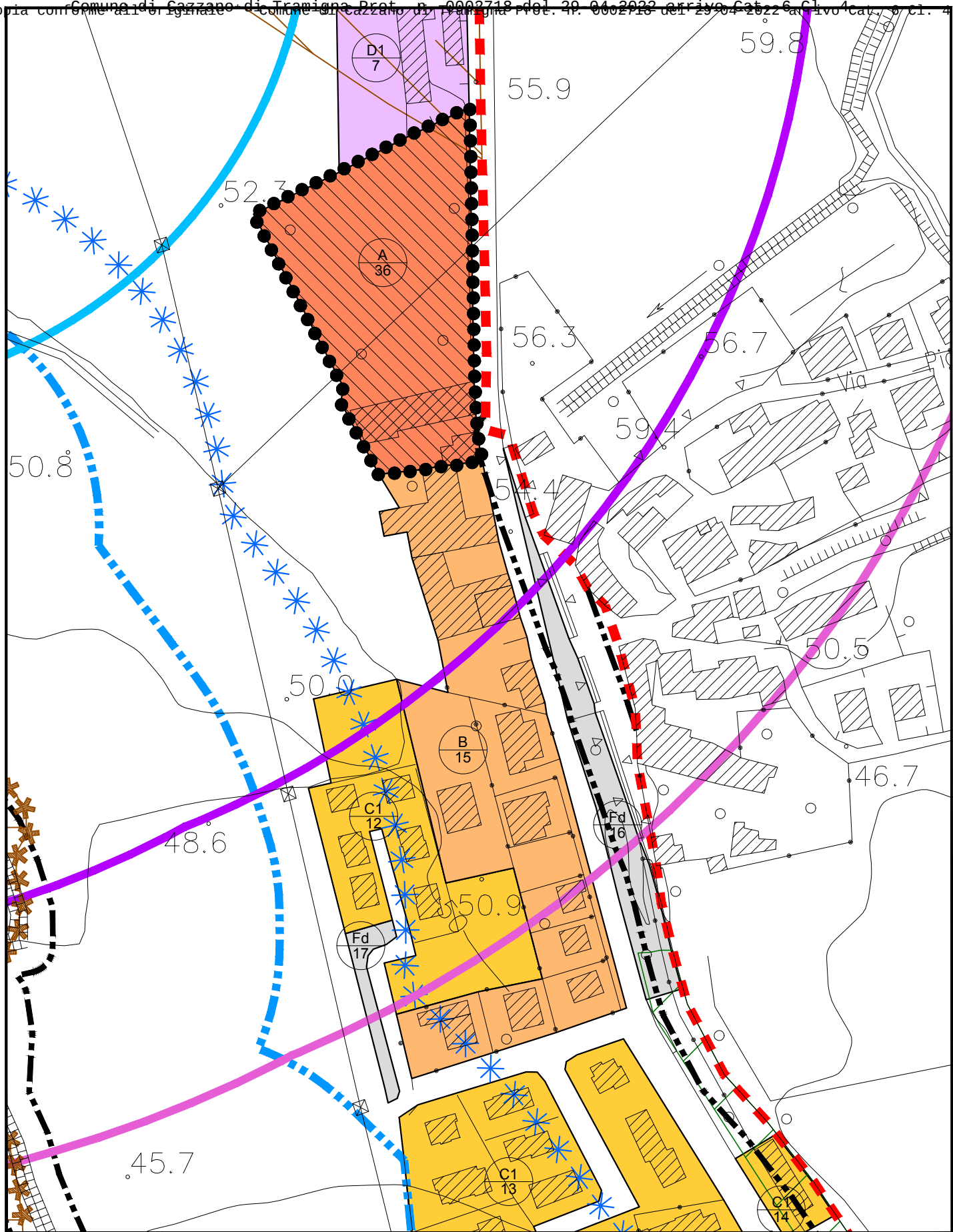
Piano degli Interventi - Estratto tavola 2
STATO VARIANTE - sc. 1:2000
Modifica A



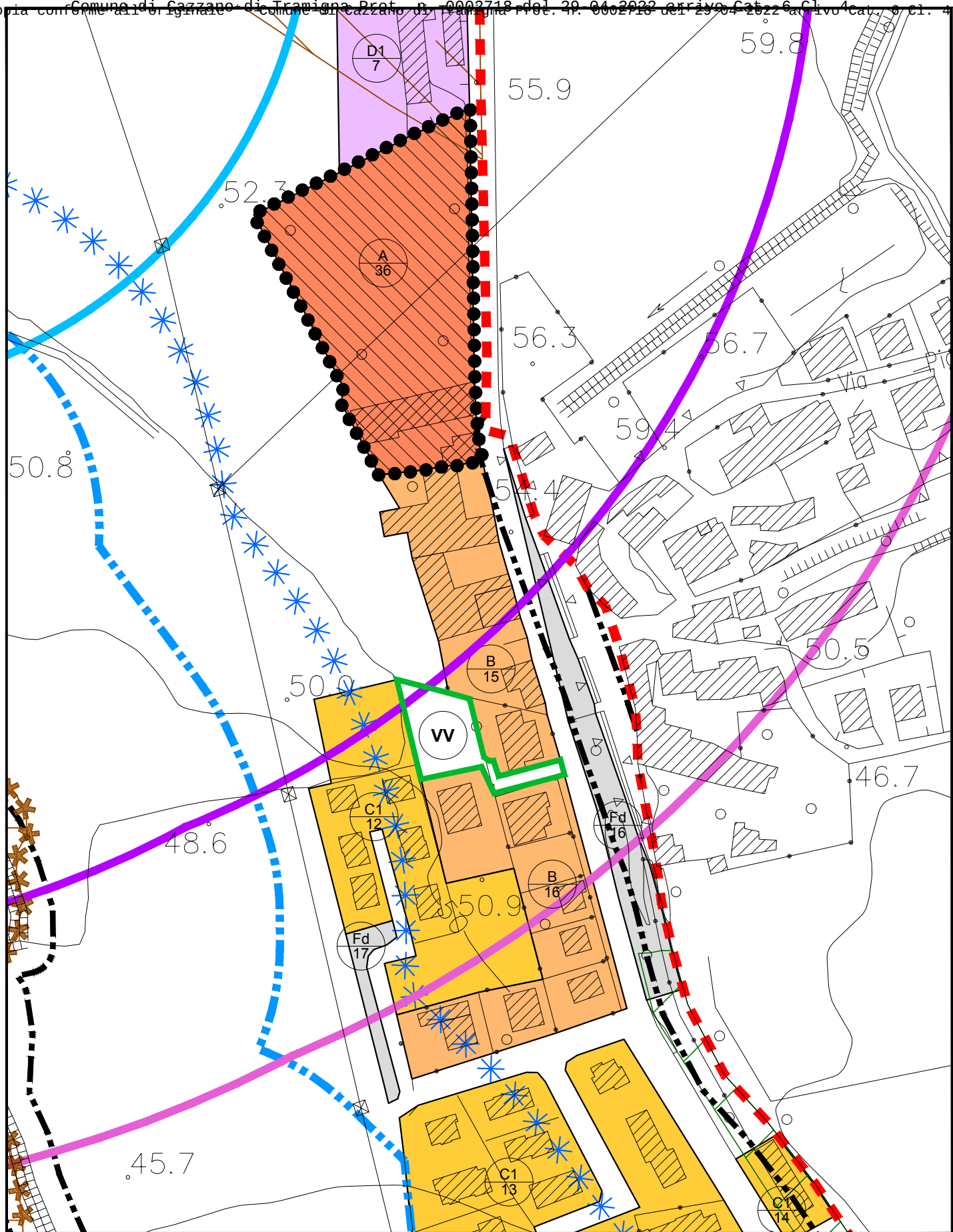
Piano degli Interventi - Estratto tavola 1
STATO VIGENTE - sc. 1:5000
Modifica B



Piano degli Interventi - Estratto tavola 1
STATO VARIANTE - sc. 1:5000
Modifica B



Piano degli Interventi - Estratto tavola 2
STATO VIGENTE - sc. 1:2000
Modifica B



Piano degli Interventi - Estratto tavola 2
STATO VARIANTE - sc. 1:2000
Modifica B